

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SQHKT -THUDCNS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

V/v góp ý dự thảo Quyết định ban hành Quy định về tiêu chí xác định danh mục nhà ở có giá trị nghệ thuật, kiến trúc, văn hóa, lịch sử trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (lần 2)

Kính gửi:

- Sở Tư pháp;
- Sở Tài chính;
- Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Nội vụ;
- Sở Xây dựng;
- Sở Khoa học và Công nghệ;
- Sở Du lịch;
- Sở Dân tộc và Tôn giáo;
- Công an Thành phố;
- Ủy ban nhân dân 168 xã, phường, đặc khu;
- Các thành viên Hội đồng (theo Quyết định số 3274/QĐ-UBND-18/12/2025).

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 149/UBND-ĐT ngày 08 tháng 01 năm 2025 về chấp thuận xây dựng Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định tiêu chí đánh giá, phân loại, xếp hạng và quản lý công trình di tích, kiến trúc có giá trị (bao gồm cả nhà ở cổ, biệt thự cổ) trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. Theo đó, phân công Sở Quy hoạch - Kiến trúc là cơ quan chủ trì soạn thảo và phối hợp với các cơ quan chuyên môn để xây dựng Quyết định, trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét theo quy định.

Ngày 29 tháng 4 năm 2025, Sở Xây dựng (trước thời điểm tách Sở) đã ban hành Công văn số 2806/SXD-TH&QLTHQH gửi các đơn vị để lấy ý kiến góp ý đối với Dự thảo Quyết định ban hành Quy định tiêu chí đánh giá, phân loại và quản lý công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. Đồng thời, hồ sơ dự thảo cũng đã được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng theo quy định tại Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Sau khi tiếp nhận, tổng hợp, nghiên cứu và tiếp thu để hoàn chỉnh trên cơ sở góp ý, Sở Quy hoạch - Kiến trúc (được thành lập theo Nghị quyết số 405/NQ-HĐND ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) đã tiếp tục chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức lấy ý kiến góp ý đối với Dự thảo Quyết định ban hành Quy định tiêu chí xác định danh mục nhà ở có giá trị nghệ thuật, kiến trúc, văn hóa, lịch sử trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (lần 2).

Để hoàn thiện dự thảo Quyết định nêu trên theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và các nghị định hướng dẫn thi hành, làm cơ sở trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt, Sở Quy hoạch - Kiến trúc trân trọng đề nghị các cơ quan, đơn vị, căn cứ chức năng, nhiệm vụ nghiên cứu và có ý kiến góp ý đối với Dự thảo Quyết định ban hành Quy định tiêu chí xác định danh mục nhà ở có giá trị nghệ thuật, kiến trúc, văn hóa, lịch sử trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Văn bản góp ý đề nghị gửi về Sở Quy hoạch - Kiến trúc trước ngày 26 tháng 3 năm 2026; đồng thời gửi kèm bản mềm để tổng hợp, báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố. Quá thời hạn nêu trên, nếu không nhận được ý kiến phản hồi xem như thống nhất với dự thảo, Sở Quy hoạch - Kiến trúc sẽ tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định.

Sở Quy hoạch - Kiến trúc rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của các cơ quan, đơn vị./.

(Đính kèm dự thảo Quyết định ban hành Quy định tiêu chí xác định danh mục nhà ở có giá trị nghệ thuật, kiến trúc, văn hóa, lịch sử trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Thành phố (để báo cáo);
- Ban Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Phòng, Ban, đơn vị thuộc Sở (để có ý kiến);
- Lưu: VT, TTUDCNS.

GIÁM ĐỐC

Võ Hoàng Ngân