

*
Số 390 -QĐ/PTTH

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Quy chế thi tuyển phương án kiến trúc Khu phức hợp sản xuất
tại số 9 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh**

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11
tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Quyết định 56/2021/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2021 của ủy
ban nhân dân Thành phố về ban hành Quy chế quản lý kiến trúc Thành phố Hồ Chí
Minh;

Căn cứ Quyết định số 3803/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2024 của Ủy
ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về bổ sung Quy định nội dung quy hoạch
không gian xây dựng ngầm vào quy định quản lý đồ án quy hoạch chi tiết xây
dựng đô thị tỷ lệ 1/2.000 (quy hoạch phân khu) khu trung tâm hiện hữu Thành phố
Hồ Chí Minh 930ha đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định
số 6708/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2012;

Căn cứ Quyết định số 6708/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2012 của Ủy
ban nhân dân Thành phố về duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ
1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu Trung tâm hiện hữu Thành phố Hồ Chí Minh
(930ha);

Căn cứ Văn bản số 3998/SQHKT-QHTT ngày 27 tháng 10 năm 2015 của Sở
Quy hoạch - Kiến trúc về chỉ tiêu quy hoạch công trình văn phòng làm việc dự
kiến xây dựng tại địa điểm số 09 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến
Nghé, Quận 1;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Hội
đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về duyệt chủ trương đầu tư các dự án
nhóm B;

Căn cứ Quyết định số 687/QĐ-PTTH ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Đài Phát
thanh và Truyền hình Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh chủ trương đầu tư
xây dựng Dự án đầu tư xây dựng Khu phức hợp sản xuất;

Căn cứ Quyết định số 389...-QĐ/PTTH ngày 17 tháng 9 năm 2026 của
Đài Phát thanh và Truyền hình Thành phố Hồ Chí Minh về duyệt Kế hoạch thi
tuyển phương án kiến trúc Khu phức hợp sản xuất tại số 9 đường Nguyễn Thị
Minh Khai, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của Trung tâm Quy hoạch và Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh tại Văn bản số 438/TTQHKT-KHTH ngày 10 tháng 9 năm 2026 về đề nghị phê duyệt các Quyết định liên quan đến thi tuyển phương án kiến trúc Khu phức hợp sản xuất tại số 9 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

**TỔNG GIÁM ĐỐC ĐÀI PHÁT THANH VÀ TRUYỀN HÌNH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
QUYẾT ĐỊNH:**

Điều 1. Phê duyệt Quy chế thi tuyển phương án kiến trúc Khu phức hợp sản xuất tại số 9 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, bao gồm những nội dung sau:

1. Tên cuộc thi: thi tuyển phương án kiến trúc Khu phức hợp sản xuất tại số 9 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Phạm vi, ranh giới, diện tích:

- Phạm vi khu đất: diện tích khu đất khoảng 12.220,5m² của Đài Phát thanh và Truyền hình Thành phố Hồ Chí Minh tại số 9 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn (*Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/02/2008*).

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Tây Bắc: Giáp đường Nguyễn Thị Minh Khai.

+ Phía Tây Nam: Giáp đường Đinh Tiên Hoàng.

+ Phía Đông Nam: Giáp Trường Đại học Khoa học xã hội và Nhân văn TP.HCM.

+ Phía Đông Bắc: Giáp hẻm hiện hữu.

3. Chủ đầu tư: Đài Phát thanh và Truyền hình Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển: Trung tâm Quy hoạch và Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Mục đích - yêu cầu cuộc thi tuyển:

Cuộc thi tuyển nhằm tìm kiếm ý tưởng thiết kế kiến trúc và giải pháp quy hoạch tối ưu tạo ra quần thể truyền thông hiện đại phù hợp với xu thế phát triển công nghệ truyền hình, khai thác tối ưu cho hoạt động sản xuất, kinh doanh dịch vụ đảm bảo hiệu quả về kinh tế truyền thông đối với hoạt động của Đài và nhu cầu mặt bằng làm việc cho nhân sự trong bối cảnh tổ chức lại các quan báo chí theo thực tế sáp nhập các địa phương Thành phố Hồ Chí Minh, Bình Dương, Bà Rịa – Vũng Tàu. Xây dựng công trình có tính nghệ thuật, góp phần vào diện mạo kiến trúc đô thị tại khu vực trung tâm Thành phố.

6. Hình thức thi tuyển: Thi tuyển rộng rãi.

Tổ chức cuộc thi không hạn chế số lượng đơn vị, tổ chức tham gia.

Các đơn vị, tổ chức tư vấn đăng ký tham gia sẽ được xem xét, đánh giá Hồ sơ năng lực và mời tham gia vòng thực hiện sản phẩm thiết kế. Hội đồng thi tuyển đánh giá, xếp hạng, lựa chọn phương án ý tưởng tối ưu nhất báo cáo Chủ đầu tư quyết định phê duyệt và thực hiện công bố kết quả, trao giải thưởng theo quy định. Cụ thể:

Vòng 1 (Đánh giá năng lực): Dựa trên hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn, lựa chọn ít nhất 03 đơn vị tư vấn thiết kế có đủ điều kiện, năng lực, kinh nghiệm phù hợp hạng, cấp công trình để mời tham dự Vòng 2.

- Vòng 2 (thiết kế phương án): Các đơn vị vào Vòng 2 sẽ được mời tham gia thực hiện phương án thiết kế dự thi và bảo vệ phương án trước hội đồng thi tuyển.

7. Ban Tổ chức cuộc thi và Tổ kỹ thuật:

- Thành lập Ban Tổ chức, dự kiến số lượng từ 03 thành viên, bao gồm thành viên của Đài Phát thanh và Truyền hình Thành phố Hồ Chí Minh, Trung tâm Quy hoạch và Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh. Trong đó, Trưởng Ban Tổ chức là đại diện Đài Phát thanh và Truyền hình Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ban Tổ chức trực tiếp triển khai thực hiện kế hoạch tổ chức cuộc thi tuyển.

- Tổ kỹ thuật được thành lập bởi Đài Phát thanh và Truyền hình Thành phố Hồ Chí Minh. Trong đó, Tổ trưởng Tổ kỹ thuật là đại diện Trung tâm Quy hoạch và Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh. Tổ kỹ thuật giúp việc cho Ban Tổ chức và Hội đồng thi tuyển.

8. Hội đồng thi tuyển:

- Thành lập Hội đồng thi tuyển, đề xuất số lượng và danh sách thành viên là số lẻ, tối thiểu 09 người và 01 thư ký.

- Thành phần Hội đồng thi tuyển: có tối thiểu 2/3 số thành viên là kiến trúc sư có kiến thức chuyên môn, kinh nghiệm trong lĩnh vực thiết kế quy hoạch, kiến trúc, có thành viên đại diện cơ quan quản lý nhà nước về lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, Hội Kiến trúc sư Thành phố Hồ Chí Minh.

- Chủ tịch Hội đồng: sẽ do các thành viên Hội đồng bầu chọn.

9. Quy định về điều kiện dự thi, đối tượng tham gia thi tuyển:

Cuộc thi tuyển dành cho các đơn vị dự thi là Công ty, tổ chức hoặc liên danh (02 hay nhiều công ty) am hiểu lĩnh vực thiết kế quy hoạch và kiến trúc; có đủ năng lực, uy tín, có kinh nghiệm thực tế, đã từng tham gia thiết kế ít nhất 01 công trình có quy mô tương tự.

Các đơn vị tham dự phải có năng lực chuyên môn phù hợp, kinh nghiệm thực tế trong thiết kế các công trình công cộng quy mô tương đương, đáp ứng yêu cầu

kỹ thuật và tính đặc thù của công trình thi tuyển theo quy định pháp luật hiện hành về hành nghề kiến trúc và đầu tư xây dựng, cụ thể:

- Công ty, tổ chức hoặc liên danh đã tham gia thực hiện và hoàn thành công tác lập dự án hoặc thiết kế kiến trúc cho ít nhất 01 công trình cấp I hoặc đã tham gia thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc cho ít nhất 01 công trình cấp I và đạt giải thưởng của cuộc thi tương ứng.

Ưu tiên các đơn vị thiết kế am hiểu về công trình hỗn hợp, không gian phục vụ sản xuất chương trình của Đài truyền hình và các giải pháp thiết kế bền vững. Tổ chức tham gia có thể là một tổ chức tư vấn độc lập hoặc tổ chức liên danh. Trong đó, người chủ trì thiết kế kiến trúc dự thi phải có bằng Kiến trúc sư, có tối thiểu 05 năm kinh nghiệm hành nghề tính theo bằng cấp, có chứng chỉ hành nghề thiết kế kiến trúc và đã từng chủ trì thiết kế kiến trúc ít nhất một công trình dân dụng cấp I trở lên (ưu tiên các công trình công trình có quy mô và tính chất tương đương).

- Những đối tượng không được tham gia dự thi: Các thành viên trong Hội đồng thi tuyển và người có liên quan tới công tác tổ chức thi tuyển.

10. Thời gian tổ chức thi tuyển:

Thời gian tổ chức thi tuyển như sau:

Nội dung công việc		Thời gian dự kiến
I. Giai đoạn chuẩn bị thi tuyển		7 tuần
1	- Hoàn tất thủ tục và thu thập các số liệu, tài liệu pháp lý, thông tin kiến trúc, quy hoạch liên quan. - Chủ đầu tư phê duyệt: + Nhiệm vụ thiết kế; + Quy chế thi tuyển; + Thành lập Ban Tổ chức; + Thành lập Hội đồng thi tuyển; + Thành lập Tổ Kỹ thuật.	2 tuần
2	- Thông báo mời Thi tuyển trên các phương tiện thông tin đại chúng để mời gọi các đơn vị tư vấn có năng lực phù hợp. - Tiếp nhận thông tin đăng ký, giải đáp thắc mắc (nếu có).	4 tuần
3	- Tổ kỹ thuật đánh giá hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn, báo cáo Chủ đầu tư quyết định mời các đơn vị dự thi đủ điều kiện tham gia thực hiện phương án. - Cung cấp tài liệu để thực hiện thi tuyển phương án thiết kế.	1 tuần
II. Giai đoạn Tổ chức thi tuyển		5 tuần

Nội dung công việc		Thời gian dự kiến
1	- Các đơn vị dự thi thực hiện phương án kiến trúc	4 tuần
2	- Tiếp nhận, bảo quản phương án dự thi. - Lập báo cáo đánh giá kỹ thuật phương án dự thi.	1 tuần
3	- Hội đồng thi tuyển đánh giá xếp hạng các phương án. - Tổ kỹ thuật giúp việc cho Hội đồng Tổng hợp, báo cáo kết quả cho Chủ đầu tư.	
4	- Công bố kết quả thi tuyển trên công thông tin đại chúng và trao giải.	
TỔNG THỜI GIAN THỰC HIỆN DỰ KIẾN 12 TUẦN		

Địa điểm tổ chức: căn cứ theo tình hình thực tế, Ban tổ chức sẽ thông báo đến các đơn vị có liên quan.

11. Quy định về hồ sơ năng lực: bao gồm:

- Bảng thông tin về năng lực của đơn vị dự thi.
- Văn bản hợp tác liên danh (nếu có).
- Hồ sơ pháp lý của đơn vị dự thi, giấy tờ chứng minh về quyền hành nghề và tư cách pháp nhân của đơn vị tư vấn theo quy định của pháp luật Việt Nam; chứng nhận giải thưởng (nếu có).

- Phong bì thông tin đơn vị dự thi: Phong bì khổ A4, màu trắng, bên ngoài ghi “THÔNG TIN ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ”.

- Nội dung của phong bì bao gồm:

- + Tên đơn vị dự thi, địa chỉ, số điện thoại, số fax, email liên lạc và các thông tin.
- + Tên, chức danh hành nghề, bằng cấp và lý lịch chuyên gia.
- + Bản giới thiệu tóm tắt quá trình hoạt động và thành tích đạt được của đơn vị, nêu rõ các cuộc thi đã tham gia và giải thưởng đạt được (nếu có).

12. Quy định và nội dung hồ sơ phương án dự thi:

12.1. Nội dung hồ sơ thiết kế:

Hồ sơ thiết kế in màu, thể hiện trên khổ giấy A3 ngang, đóng tập thành cuốn (yêu cầu cụ thể về số lượng bản in theo Nhiệm vụ thiết kế). Chi tiết nội dung bao gồm:

- Giới thiệu chung, phân tích, đánh giá hiện trạng cảnh quan và đặc điểm khu vực, sơ đồ vị trí công trình trên lô đất.
- Phân tích ý tưởng: Các sơ đồ và diễn giải ý tưởng hình thành phương án kiến trúc; Đánh giá sự phù hợp của công trình với các quy hoạch liên quan.
- Bảng chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc của công trình.

- Các giải pháp quy hoạch và giao thông: Mô tả giải pháp quy hoạch, kiến trúc, cảnh quan; Bản vẽ Tổng mặt bằng (tỷ lệ phù hợp); sơ đồ phương án tổ chức giao thông nội khu, kết nối ngoại khu.

- Các giải pháp chi tiết: Trình bày các bản vẽ mặt bằng (bao gồm mặt bằng diễn hình), mặt đứng và mặt cắt chủ yếu của công trình (tỷ lệ phù hợp); Mô tả và thể hiện các chi tiết kiến trúc diễn hình, thiết kế cảnh quan, trang trí nội thất (nếu có).

- Phối cảnh: Phối cảnh tổng thể công trình, các góc phối cảnh tiểu cảnh, và những không gian kiến trúc đặc trưng của phương án thiết kế.

12.2. Nội dung File trình chiếu (phục vụ công tác thuyết trình bảo vệ phương án):

File trình chiếu (định dạng PDF hoặc PowerPoint), được thiết kế tối ưu cho việc trình chiếu trên màn hình tỷ lệ 16:9.

12.3. Mô hình, phim 3D: khuyến khích.

12.4. USB: lưu trữ toàn bộ nội dung thuyết minh, file báo cáo, phim và bản vẽ.

12.5. Quy định về hình thức

Tất cả các hồ sơ được đựng trong một hộp, dán kín, mặt trước phong bì ghi thông tin với quy cách:

THÔNG TIN DỰ THI

Thi tuyển phương án kiến trúc

Khu phức hợp sản xuất tại số 9 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn,
Thành phố Hồ Chí Minh.

“TÊN CÁ NHÂN / TỔ CHỨC.....”

ĐỊA CHỈ.....

SỐ ĐIỆN THOẠI.....

a) *Thể hiện hồ sơ phương án thiết kế:*

Hồ sơ phương án thiết kế được thể hiện theo nguyên tắc ẩn danh không được thể hiện ký hiệu riêng, logo hoặc tên đơn vị tư vấn để đảm bảo tính công bằng trong thi tuyển.

Ngôn ngữ sử dụng: Tiếng Việt hoặc song ngữ Việt - Anh (ngôn ngữ khác không được sử dụng).

Đơn vị đo lường:

- Tất cả thông tin đo lường, kích thước đều phải sử dụng hệ thống đo lường là mét (m) hoặc milimét (mm) và có ghi chú rõ trên bản vẽ;

- Tổng mức đầu tư, chi phí xây dựng đều sử dụng đơn vị tiền tệ là đồng Việt Nam (VNĐ).

b) Số lượng hồ sơ nộp, khổ giấy trình bày:

Hồ sơ thiết kế của mỗi phương án thiết kế:

- 10 bộ Hồ sơ thiết kế in màu, thể hiện trên khổ giấy A3 ngang.
- 01 USB lưu trữ toàn bộ nội dung Hồ sơ thiết kế (được bỏ vào một phong bì).
- Toàn bộ hồ sơ được đựng trong một hộp và thực hiện chế độ niêm phong theo quy định của đơn vị tư vấn.

13. Nộp hồ sơ dự thi

13.1. Địa điểm nhận hồ sơ

Địa chỉ: Trung tâm Quy hoạch và Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh, Lầu 6, Phòng 6.3, số 168 Pasteur, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

ĐT : (+84.28) 38.241.275; Email: ttqhkt.sqhkt@tphcm.gov.vn.

13.2. Thời gian nhận hồ sơ

Theo tiến độ tổ chức thi tuyển.

13.3. Số lượng hồ sơ nộp

Mỗi đơn vị dự thi nộp tối thiểu 01 phương án thiết kế.

13.4. Niêm phong và cách ghi phong bì đựng Hồ sơ dự thi

Đơn vị dự thi phải dán kín và niêm phong hồ sơ năng lực và hồ sơ dự thi.

Trình bày bên ngoài phong bì theo quy định tại điểm 12.5 của Quy chế này.

Trường hợp phong bì không được niêm phong và ghi đầy đủ thông tin như trên, Ban Tổ chức không chịu trách nhiệm về việc nhầm lẫn hoặc hồ sơ dự thi được mở sớm hay thất lạc và đơn vị dự thi không có quyền khiếu nại.

Tổ Kỹ thuật sẽ thực hiện việc lập biên bản nêu rõ: số lượng, thành phần hồ sơ, tình trạng hồ sơ. Đại diện Tổ Kỹ thuật và người đại diện giao nộp hồ sơ cùng ký vào biên bản.

Biên bản được lập thành 03 bản gửi đến: đơn vị nộp hồ sơ phương án dự thi, Tổ Kỹ thuật và một bản lưu tại Ban Tổ chức.

Đơn vị dự thi không được phép thay đổi hồ sơ phương án thiết kế sau thời gian nộp hồ sơ. Trong quá trình đánh giá hồ sơ phương án dự thi, đơn vị tổ chức có thể yêu cầu đơn vị dự thi làm rõ nội dung của hồ sơ phương án dự thi theo hình thức trao đổi gián tiếp hoặc trực tiếp nhưng đảm bảo không làm thay đổi nội dung cơ bản của hồ sơ phương án thiết kế. Các đề nghị làm rõ, các ý kiến trả lời của đơn vị dự thi phải thể hiện bằng văn bản và lưu giữ theo quy định của cuộc thi tuyển.

Đơn vị dự thi cần quan tâm đến việc bảo quản an toàn và tôn trọng nguyên tắc ẩn danh của hồ sơ dự thi khi chuyển hồ sơ đến Ban Tổ chức cuộc thi. Ban Tổ chức

sẽ không chịu trách nhiệm và có quyền không tiếp nhận các sản phẩm dự thi bị hư hỏng và không tuân thủ nguyên tắc ẩn danh.

14. Quyền và trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân tham gia thi tuyển phương án kiến trúc

Các phương án kiến trúc tham gia thi tuyển đảm bảo quyền tác giả theo pháp luật về sở hữu trí tuệ.

Đối với đơn vị dự thi là liên danh (2 hay nhiều công ty tư vấn), sau khi Ban Tổ chức đánh giá hồ sơ năng lực, trong quá trình thi tuyển, nếu trong liên danh có công ty giải thể hoặc rút khỏi liên danh, Ban Tổ chức sẽ kiểm tra và đánh giá lại hồ sơ năng lực của đơn vị dự thi để đảm bảo đơn vị đủ năng lực và kinh nghiệm tham gia thi tuyển phương án đúng theo quy định của cuộc thi. Ban Tổ chức có quyền loại đơn vị dự thi nếu không đạt yêu cầu về năng lực.

Các đơn vị tham gia dự thi phương án đều phải có đủ điều kiện, năng lực, hành vi dân sự theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành.

Đơn vị tư vấn cung cấp các giấy tờ chứng minh năng lực kinh nghiệm của các cá nhân phụ trách.

Đơn vị tư vấn có **phương án kiến trúc trúng tuyển** (phương án kiến trúc được Hội đồng đánh giá, xếp thứ hạng cao nhất) sẽ được ưu tiên thương thảo thực hiện các bước tiếp theo của dự án nếu đủ điều kiện năng lực theo quy định tại Khoản 6, Điều 17 Luật Kiến trúc và Khoản 2, Khoản 3 Điều 22 Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 và đáp ứng pháp luật về xây dựng, pháp luật về đấu thầu.

Trường hợp tổ chức, cá nhân có phương án kiến trúc trúng tuyển không tiến hành hoặc từ chối tiến hành triển khai các bước tiếp theo thì chủ đầu tư thương thảo để sử dụng phương án kiến trúc trúng tuyển theo pháp luật về sở hữu trí tuệ và các pháp lý khác có liên quan; trường hợp không thương thảo được thì phương án được xếp hạng tiếp theo được chọn để thương thảo, ký kết hợp đồng.

Trách nhiệm của đơn vị tổ chức cuộc thi:

- Thực hiện theo Quy chế thi tuyển đã được phê duyệt;
- Tạo điều kiện thuận lợi để Hội đồng thi tuyển thực hiện và hoàn thành nhiệm vụ. Không dùng ảnh hưởng của mình để làm sai lệch kết quả thi tuyển.

15. Quyền sở hữu

Tất cả các sản phẩm thi tuyển (Hồ sơ thiết kế, mô hình sa bàn, phim,...) do đơn vị tư vấn nộp thuộc quyền sở hữu của Ban Tổ chức.

Ban Tổ chức được sử dụng tất cả các bản vẽ thiết kế, các thông số kỹ thuật của phương án thiết kế kèm trong hồ sơ thi tuyển dưới mọi hình thức trừ hai trường hợp được xác định sau đây:

- Sử dụng phương án thiết kế, hồ sơ thiết kế để xây dựng một dự án khác không phải là dự án khu phức hợp sản xuất tại số 9 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Sử dụng phương án thiết kế, hồ sơ thiết kế của phương án được chọn để bán.

16. Chi phí tổ chức cuộc thi và cơ sở tính thiết kế phí:

Chi phí thi tuyển phương án kiến trúc được tính trong tổng mức đầu tư của dự án. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về chi phí cho việc thi tuyển phương án kiến trúc theo quy định.

Cơ sở tính thiết kế phí cho công trình: Căn cứ theo Quy định pháp luật Việt Nam về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

17. Cơ cấu giá trị giải thưởng:

Cuộc thi có tổng giá trị giải thưởng là **500.000.000 đồng**.

Căn cứ kết quả thi tuyển được phê duyệt, Ban Tổ chức cuộc thi trao chứng nhận và giải thưởng cho các tổ chức tư vấn thiết kế đoạt giải, cụ thể:

- 01 Giải nhất: 250.000.000 đồng.

- 01 Giải nhì: 150.000.000 đồng.

- 01 Giải ba: 100.000.000 đồng.

Phương thức thanh toán tiền thưởng và hỗ trợ:

- Tiền thưởng được chuyển khoản bằng đồng tiền Việt Nam (VND). Giá trị giải thưởng và các kinh phí hỗ trợ nêu trên đã bao gồm tất cả các loại thuế theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Các tổ chức tư vấn thiết kế phải cung cấp hóa đơn và các chứng từ cần thiết cho đơn vị tổ chức để thực hiện thanh toán theo quy định về tài chính kế toán của Việt Nam. Trường hợp tổ chức tư vấn nước ngoài không đủ điều kiện nộp thuế theo quy định của pháp luật Việt Nam đề nghị có văn bản gửi đơn vị tổ chức. Khi đó đơn vị tổ chức sẽ nộp thuế thay cho tổ chức tư vấn thiết kế nước ngoài, số tiền còn lại của giải thưởng (sau khi khấu trừ thuế) sẽ được chuyển khoản cho tổ chức tư vấn thiết kế.

18. Yêu cầu cung cấp thông tin

Đơn vị tư vấn muốn có thêm thông tin về cuộc thi tuyển có thể gửi câu hỏi dưới dạng văn bản hoặc email đến Trung tâm Quy hoạch và Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh.

19. Công tác sau thi tuyển

Các đơn vị dự thi có trách nhiệm phối hợp với đơn vị tổ chức thi tuyển, báo cáo các Sở ban ngành (nếu có).

20. Tuân thủ quy định của cuộc thi tuyển

Hội đồng thi tuyển, Ban Tổ chức, Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển, Đơn vị dự thi và các bên liên quan cam kết tuân thủ quy định của Quy chế thi tuyển.

Các hồ sơ dự thi không thực hiện theo quy định của Quy chế thi tuyển sẽ bị loại. Quyết định của Đài Phát thanh và Truyền hình Thành phố Hồ Chí Minh đối với việc vi phạm Quy chế thi tuyển là quyết định cuối cùng và ràng buộc đối với các bên.

21. Luật áp dụng và giải quyết tranh chấp

Luật áp dụng trong quá trình thi tuyển là Luật pháp Việt Nam.

Những tranh chấp trong quá trình thi tuyển được giải quyết theo Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc và các văn bản pháp lý có liên quan.

Ban Tổ chức không chịu trách nhiệm đối với các tranh chấp về bản quyền tác giả. Tranh chấp trong quá trình thực hiện sẽ được giải quyết, phân xử theo pháp luật.

Bên thua kiện sẽ phải chịu mọi chi phí.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký và hết hiệu lực khi được phê duyệt kết quả thi tuyển theo quy định.

Điều 3. Ban Tổng Giám đốc Đài Phát thanh và Truyền hình Thành phố Hồ Chí Minh, Giám đốc Trung tâm Quy hoạch và Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh và các thành viên có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Thủy*

Nơi nhận: *nh*

- Như Điều 3;
- Ban Tổng Giám đốc (để báo cáo)
- Các đơn vị liên quan (để thực hiện)
- TTQHKT;
- Lưu: VP, KHTC (ĐP:6b).

TỔNG GIÁM ĐỐC *DM*



Cao Anh Minh

ĐƠN ĐĂNG KÝ DỰ THI⁽¹⁾

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Thi tuyển phương án kiến trúc

Khu phức hợp sản xuất tại số 9 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn

Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi: Trung tâm Quy hoạch và Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh

Đơn vị đăng ký dự thi:

Địa chỉ:

Email:.....

Điện thoại:

Người đại diện: Chức vụ:

Chúng tôi nhận thông tin về cuộc thi tuyển phương án kiến trúc Khu phức hợp sản xuất tại số 9 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn Thành phố Hồ Chí Minh trên các phương tiện thông tin truyền thông.

Xét thấy đơn vị có đủ uy tín và năng lực, chúng tôi đăng ký tham gia thi tuyển. Chúng tôi cam kết tuân thủ các quy định của cuộc thi.

....., ngày tháng năm 2026

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ ĐĂNG KÝ DỰ THI

