

Số: /BC-SQHKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

BÁO CÁO

Về kết quả thực hiện công tác năm 2025 và triển khai nhiệm vụ trọng tâm năm 2026 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc

Kính gửi: Ủy ban nhân Thành phố Hồ Chí Minh

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân Thành phố Hồ Chí Minh về báo cáo kết quả công tác năm 2025 và triển khai các nhiệm vụ trọng tâm năm 2026 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc;

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về mục tiêu tổng quát, chỉ tiêu, giải pháp chủ yếu phát triển kinh tế - xã hội và Chương trình công tác năm 2025; Kế hoạch số 929/KH-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thực hiện Chủ đề năm 2025 “Tập trung sắp xếp tổ chức bộ máy tinh gọn, mạnh, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả; đẩy mạnh chuyển đổi số, triển khai Nghị quyết số 98/2023/QH15 của Quốc hội; giải quyết cơ bản những vướng mắc, tồn đọng của Thành phố”; Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Chương trình công tác các tháng cuối năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 486/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội Thành phố năm 2026; Nghị quyết số 508/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 486/NQ-HĐND;

Căn cứ chức năng nhiệm vụ, lĩnh vực quản lý được Ủy ban nhân dân Thành phố giao, Sở Quy hoạch - Kiến trúc báo cáo Ủy ban nhân Thành phố về kết quả công tác năm 2025 và triển khai nhiệm vụ năm 2026, nội dung như sau:

A. KẾT QUẢ CÔNG TÁC NĂM 2025

I. TỔNG QUAN TÌNH HÌNH NĂM 2025

1. Thành lập Sở Quy hoạch - Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh:

Ngày 29 tháng 9 năm 2025, Hội đồng nhân dân Thành phố ban hành Nghị quyết số 405/NQ-HĐND về thành lập Sở Quy hoạch - Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh trên cơ sở chuyển một số chức năng, nhiệm vụ từ Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh. Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quyết định số 2785/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Quy hoạch - Kiến trúc.

Sở Quy hoạch - Kiến trúc ban hành Quyết định số 65/QĐ-SQHKT ngày 17 tháng 10 năm 2025 về quy định chức năng, nhiệm vụ của các phòng thuộc Sở, làm cơ sở kiện toàn tổ chức và đảm bảo hoạt động thông suốt, hiệu quả.

Hiện nay Sở Quy hoạch - Kiến trúc có 05 phòng chuyên môn, Văn phòng Sở và 07 đơn vị sự nghiệp trực thuộc, gồm 06 đơn vị sự nghiệp (Trung tâm Nghiên cứu Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh; Trung tâm Thông tin Quy hoạch Thành phố Hồ Chí Minh; Ban Quản lý xây dựng Trung tâm triển lãm quy hoạch Thành phố; Viện Quy hoạch Xây dựng Thành phố; Trung tâm Quy hoạch phát triển đô thị tỉnh Bình Dương; Trung tâm Quy hoạch xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) và 01 đơn vị được chuyển từ Ủy ban nhân dân Thành phố là Ban Quản lý Phát triển đô thị Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Quan điểm triển khai nhiệm vụ công tác:

Sở Quy hoạch - Kiến trúc triển khai kế hoạch công tác năm 2025 tại Quyết định số 29/QĐ-SQHKT ngày 21/02/2025, thực hiện kế hoạch, chương trình công tác của Ủy ban nhân dân Thành phố.

- **Một là bám sát, thực hiện quyết liệt, đồng bộ hiệu quả 4 Nghị quyết** quan trọng của Trung ương, kim chỉ nam xuyên suốt cho hoạt động cải cách, đổi mới đột phá trong kỷ nguyên mới, phát triển vượt bậc về mọi mặt. ⁽¹⁾

- **Hai là rà soát, tham mưu góp ý xây dựng hoàn thiện chính sách, quy định pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn** gắn với chuyển đổi số toàn diện; tham mưu triển khai, hướng dẫn các địa phương thực hiện đồng bộ, hiệu quả.

- **Ba là khẩn trương thực hiện, tham mưu kịp thời kết luận chỉ đạo** của Thành ủy, Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố về quyết định kế hoạch, chương trình công tác năm 2025; tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện kịp thời, đúng trọng tâm yêu cầu, đạt hiệu quả cao đối với các nhiệm vụ được giao.

3. Các động lực mới về quy hoạch phát triển Thành phố

3.1. Các trụ cột và chiến lược phát triển siêu đô thị

Năm 2025 triển khai mô hình Thành phố Hồ Chí Minh sau sáp nhập 3 tỉnh, Thành phố mở ra cơ hội phát triển không gian, kinh tế quy mô siêu đô thị. Đặc biệt chỉ đạo của Tổng Bí thư về hoàn thiện mô hình siêu đô thị 3 cực thực hiện linh hoạt, kiên trì tháo gỡ các nút thắt thể chế, hạ tầng, quy hoạch và chuyển đổi số.

Thành phố Hồ Chí Minh mô hình đô thị mới với Bình Dương và Bà Rịa - Vũng Tàu tạo nên **siêu đô thị 03 cực** có quy mô dân số, kinh tế và không gian phát triển lớn nhất nước với khu vực trung tâm là **hạt nhân Tài chính - dịch vụ**; Bình Dương là **trọng điểm công nghiệp - công nghệ cao** và Bà Rịa - Vũng Tàu - Cần Giờ là **vùng biển - cảng biển quốc tế chiến lược** là cơ sở tái cấu trúc toàn diện không gian đô thị theo hướng đa trung tâm, đa cực phát triển hài hòa và tăng cường liên kết vùng.

3.2. Quy hoạch tổng thể Thành phố Hồ Chí Minh là hoạt động đổi mới toàn diện lĩnh vực quy hoạch:

Quốc hội đã ban hành Nghị quyết số 260/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 98/2023/QH15 về thí điểm cơ chế đặc thù Thành phố Hồ Chí Minh xác định một số cơ chế chính sách đặc biệt quan trọng cho Thành phố.

⁽¹⁾ Nghị quyết 57-NQ/TW của Bộ Chính trị về tập trung vào việc đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia; Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới; Nghị quyết 59-NQ/TW của Bộ Chính trị về chủ động hội nhập quốc tế sâu rộng; mở rộng không gian phát triển thông qua hội nhập quốc tế chủ động, tích cực; Nghị quyết 68-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển mạnh mẽ khu vực kinh tế tư nhân; thúc đẩy khu vực kinh tế tư nhân trở thành động lực trung tâm cho nền kinh tế.

Về lĩnh vực quy hoạch, Nghị quyết có ý nghĩa rất quan trọng: **về thay đổi cách tiếp cận căn bản về tổ chức lập quy hoạch**, hành lang pháp lý thay đổi phương pháp tiếp cận, khắc phục toàn diện các tồn tại, bất cập trước đây trong hệ thống quy hoạch. **Thành phố Hồ Chí Minh chỉ có “một bản quy hoạch duy nhất”** (*Quy hoạch tổng thể Thành phố trên cơ sở tích hợp, lồng ghép nội dung Quy hoạch tỉnh và Quy hoạch chung Thành phố*) có tính đa ngành, đảm bảo thống nhất các mục tiêu phát triển đáp ứng hạ tầng, không gian, kinh tế đô thị.

II. KẾT QUẢ CÔNG TÁC NĂM 2025

1. Cụ thể hóa các định hướng, mục tiêu chiến lược

Triển khai thực hiện theo 4 Nghị quyết của Trung ương theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố:

1.1. Nghị quyết 66-NQ/TW của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới:

*** Thứ nhất là: “Xây dựng khung tổng thể quy hoạch Thành phố”:**

Báo cáo số 1850/BC-SXD-THUDCNS ngày 26/7/2025 về tình hình triển khai các đề án quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, tỉnh Bình Dương và tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (cũ); định hướng quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh mới 3 địa phương như sau:

- *Tổng hợp khung pháp lý quy hoạch Thành phố Hồ Chí Minh (mới).*
- *Phân loại các đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (mới).*
- *Triển khai theo quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh (cũ) được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11/6/2025.*
- *Trình Ủy ban nhân dân Thành phố Danh mục, kế hoạch lập các quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (mới).*
- *Xây dựng quy trình tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt các đề án quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trên địa bàn Thành phố.*

*** Thứ hai là: “Rà soát quy định pháp luật quy hoạch đô thị và nông thôn”:**

- Tham mưu hướng dẫn quy định pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn tại Văn bản số 3526/SXD-THUDCNS ngày 12/8/2025 về **“Tài liệu hướng dẫn hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn Thành phố”** (gồm 26 phụ lục).

Tổ chức hướng dẫn hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn với 168 phường, xã và đặc khu trên địa bàn Thành phố để tháo gỡ khó khăn vướng mắc, ban hành **Phiên bản số 2** tại Văn bản số 8702/SXD-THUDCNS ngày 16/9/2025.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố tại Thông báo số 881/TB-VP ngày 31/12/2025, Sở tiếp tục rà soát các quy định pháp luật sửa đổi, bổ sung để ban hành **Phiên bản số 3** trong tháng 01/2026.

Đồng thời tiếp tục rà soát giải quyết, tháo gỡ khó khăn cho địa phương: 2

² - Các Công văn số 422/SQHKT-THUDCNS ngày 30/10/2025; Công văn số 734/SQHKT-THUDCNS ngày 14/11/2025 gửi UBND 168 xã, phường, đặc khu hướng dẫn hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Công văn số 351/SQHKT-KTPC ngày 28/10/2025 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc gửi UBND 168 xã, phường, đặc khu về đánh giá tình hình khả thi, khó khăn vướng mắc của các nhiệm vụ thuộc cấp huyện.

Ngày 10/12/2025, Sở Quy hoạch - Kiến trúc có Công văn số 1436/SQHKT-THUDCNS báo cáo Văn phòng Thành ủy về kết quả giải quyết cụ thể các kiến nghị.

*** Thứ ba là: “Rà soát, lập kế hoạch quy hoạch phân khu, quy hoạch chung; quy hoạch không gian ngầm và các quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật”.**

1.1.1. Tham mưu lập Quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh (mới):

Sở Quy hoạch - Kiến trúc có Báo cáo số 642/BC-SQHKT ngày 12/11/2025, Báo cáo số 406/BC-SQHKT ngày 30/10/2025; Công văn số 789/SQHKT-THUDCNS ngày 18/11/2025 trình Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Kế hoạch lập quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh và lựa chọn đơn vị tư vấn.

Thực hiện Nghị quyết số 260/2025/QH15 của Quốc hội; chỉ thực hiện nội dung lập Quy hoạch chung trong quy hoạch tổng thể Thành phố (*Thành phố không lập Quy hoạch chung nêu trên*).

1.1.2. Trình ban hành Kế hoạch thực hiện các quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh và Danh mục (Đợt 1) các dự án quy hoạch trên địa bàn Thành phố:

Đến nay đã được Ủy ban nhân dân Thành phố trình Thành ủy xem xét thông qua và giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc hoàn thiện hồ sơ, kết quả như sau:

Ngày 30/12/2025, Sở Quy hoạch - Kiến trúc có Tờ trình số 1917/TTr-SQHKT về ban hành Kế hoạch thực hiện các đề án quy hoạch chung đô thị được phê duyệt trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh và Danh mục các dự án quy hoạch (Đợt 1) gồm **127 quy hoạch** (97 quy hoạch phân khu, 13 quy hoạch chung xã và 17 quy hoạch khu chức năng).

Quá trình rà soát, tham mưu tại các Tờ trình số 7641/TTr-SXD-THUDCNS ngày 11/9/2025; Tờ trình số 492/TTr-SQHKT ngày 05/11/2025; Tờ trình số 370/TTr-SQHKT-THUDCNS ngày 29/10/2025 và Công văn số 740/SQHKT-THUDCNS ngày 17/11/2025.

1.2. Nghị quyết số 57-NQ/TW của Bộ Chính trị về tập trung vào việc đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia:

“Xây dựng Hệ thống Thông tin địa lý ngành xây dựng TPHCM (giai đoạn 1)”. Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ động rà soát toàn diện hiện trạng ứng dụng, quản lý dữ liệu quy hoạch xây dựng tại Thành phố Hồ Chí Minh, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và tỉnh Bình Dương (trước đây), hoàn thiện hạ tầng công nghệ, hiện trạng và chức năng các hệ thống cơ sở dữ liệu GIS, số hóa dữ liệu vận hành khai thác thông tin.

Đến nay toàn bộ dữ liệu quy hoạch 3 tỉnh hợp nhất vận hành chung hệ thống ứng dụng thống nhất (địa chỉ <https://gisxaydung.tphcm.gov.vn>, cung cấp thông tin công khai, minh bạch cho người dân, doanh nghiệp và cơ quan quản lý, khai thác các nhóm dữ liệu: quy hoạch xây dựng; nhà ở xã hội; công trình biệt thự bảo tồn; dự án đầu tư công, gồm có:

Tổng số 03 đề án quy hoạch tỉnh; 33 đề án quy hoạch chung; 66 đề án quy hoạch chung xã; 688 đề án quy hoạch phân khu và đề án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu; 475 đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; 202 dự án nhà ở xã hội (tiếp tục

cập nhật); 510 công trình biệt thự đã được UBND Thành phố phê duyệt và 443 công trình, dự án đầu tư công (tiếp tục số hóa và cập nhật).

1.3. Nghị quyết 59-NQ/TW của Bộ Chính trị về chủ động hội nhập quốc tế sâu rộng; mở rộng không gian phát triển hội nhập quốc tế chủ động, tích cực

Thường xuyên phối hợp hoạt động giao lưu, trao đổi kinh nghiệm quốc tế trong lĩnh vực kiến trúc, quy hoạch đô thị và nông thôn, hoạt động hợp tác nghiên cứu quy hoạch, quản lý phát triển đô thị gắn với chuyển đổi số, hiện đại tiên tiến.

Tham mưu nội dung “Hội nghị Gặp gỡ giữa Lãnh đạo Thành phố và Cộng đồng Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài năm 2025” chủ đề: “Siêu đô thị Thành phố Hồ Chí Minh: Phát triển bền vững cùng vận hội mới” do Thành phố chỉ đạo.

1.4. Nghị quyết số 68-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển mạnh mẽ khu vực kinh tế tư nhân; thúc đẩy trở thành động lực trung tâm cho nền kinh tế

Kế hoạch số 1872/KH-SQHKT ngày 29 tháng 12 năm 2025 về triển khai chương trình hành động của Thành ủy số 02-CTrHĐ/TU ngày 16 tháng 8 năm 2025 về thực hiện Nghị quyết số 68-NQ/TW của Bộ Chính trị, thúc đẩy khu vực kinh tế tư nhân trở thành động lực trung tâm nền kinh tế trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc.

Tăng cường rà soát pháp lý quy hoạch để triển khai các dự án đầu tư, Sở đã hoàn thiện Tờ trình số 1199/TTr-SQHKT ngày 03/12/2025 trình Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân Thành phố do Ủy ban nhân dân cấp xã lập trên địa bàn Thành phố.

2. Kết quả thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm năm 2025:

Sở Quy hoạch - Kiến trúc tập trung thực hiện, hoàn thành các nhiệm vụ trọng tâm nhằm cụ thể hóa định hướng phát triển không gian đô thị, đồng bộ với việc quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội Thành phố thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Tham mưu triển khai lập các quy hoạch theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060.

2.1. Đối với khu vực Thành phố Hồ Chí Minh cũ:

Năm 2025, Sở Quy hoạch - Kiến trúc thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ trọng tâm, đạt những kết quả nổi bật như sau:

- Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11 tháng 6 năm 2025. Đến nay hồ sơ đã cơ bản hoàn tất, chuẩn bị trình UBND Thành phố xem xét gửi Bộ Xây dựng đóng dấu thẩm định.

- Quy hoạch chung thành phố Thủ Đức đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 202/QĐ-TTg ngày 21 tháng 01 năm 2025. Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức hoàn thành 09 quy hoạch phân khu (phủ kín) làm cơ sở triển khai quy hoạch chi tiết và đẩy nhanh các dự án đầu tư công trọng điểm.

- Thi tuyển quốc tế Bình Quới-Thanh Đa, Khu Công viên Lịch sử - Văn hóa Dân tộc làm cơ sở tổ chức lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết và triển khai các dự án đầu tư.

- Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Bình Quới - Thanh Đa, phường 28, được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2025.

- Trình Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Kế hoạch lập quy hoạch chung Thành Hồ Chí Minh (mới) và lựa chọn đơn vị tư vấn.
- Tham mưu trình Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Kế hoạch thực hiện các đồ án quy hoạch chung đô thị đã được phê duyệt trên địa bàn Thành Hồ Chí Minh và Danh mục các dự án quy hoạch - Đợt 1.
- Rà soát, tích hợp 03 hệ thống quy hoạch của TP.HCM, Bình Dương, Bà Rịa Vũng Tàu thành bộ khung quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh mới.
- Tham mưu định hướng phát triển liên kết vùng các dự án hạ tầng giao thông kết nối trọng điểm: Dự án xây dựng cầu vượt biển kết nối Cần Giờ và Bà Rịa - Vũng Tàu; điều chỉnh quy hoạch kết nối với Bình Dương (các Khu đô thị, dự án vành đai).
- Tham mưu góp ý các đề án thành lập, mở rộng các khu chức năng: khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, khu công nghệ thông tin.
- Góp ý điều chỉnh quy hoạch các khu vực trọng điểm phát triển, dự án đầu tư Khu Công nghệ cao, Khu công viên phần mềm Quang Trung, Khu Công nghiệp Tân Phú Trung, Khu Công nghiệp Vĩnh Lộc, Khu Công nghiệp chuyên ngành cơ khí, Khu liên hợp Thể dục thể thao quốc gia Rạch Chiếc, Dự án đầu tư xây dựng cầu đường Bình Tiên.
- Tăng cường công tác phối hợp UBND phường, xã và đặc khu, hướng dẫn tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn; rà soát công tác tổ chức lập, điều chỉnh các đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị tại các khu vực trọng điểm, đẩy nhanh các ự án đầu tư công.
- Tham mưu hoàn thiện các quy định pháp luật, sửa đổi Luật Quy hoạch năm 2025, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định của Chính phủ về hướng dẫn Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư của Bộ Xây dựng về ban hành hướng dẫn quản lý các lĩnh vực kiến trúc, hướng dẫn Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn,...
- Đẩy mạnh cải cách hành chính, nâng cao hiệu quả chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin và cơ sở dữ liệu về quy hoạch; rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục quy hoạch, cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc, hoàn thiện cơ sở dữ liệu GIS, nâng cấp hệ thống tra cứu, cung cấp thông tin quy hoạch trên địa bàn Thành phố.
- Khẩn trương hoàn thiện trình UBND Thành phố về điều chỉnh, bổ sung Quy chế quản lý kiến trúc Thành phố (**Quyết định số 56/2021/QĐ-UBND**), đảm bảo yêu cầu cấp bách về quản lý quy hoạch, kiến trúc và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn Thành phố **trong tháng 01/2026**.

2.2. Đối với khu vực tỉnh Bình Dương cũ:

Năm 2025, công tác quản lý quy hoạch, phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn tỉnh Bình Dương (trước sáp nhập) tiếp tục được Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương triển khai đồng bộ, đóng vai trò quan trọng trong định hướng phát triển không gian đô thị, công nghiệp và hệ thống hạ tầng kỹ thuật của địa phương, nền tảng quan trọng để tích hợp vào không gian phát triển chung của Thành phố Hồ Chí Minh mới.

- Tham mưu trình UBND tỉnh Bình Dương phê duyệt 04 đồ án quy hoạch chung đô thị, 04 đồ án quy hoạch vùng huyện, đồng thời tổ chức thẩm định, trình duyệt 07 đồ án quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết tại các khu vực phát triển mới, các khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ trọng điểm.

- Thực hiện rà soát 92/92 đồ án quy hoạch xây dựng (quy hoạch chung, phân khu) nhằm đảm bảo tính thống nhất với Quy hoạch tỉnh Bình Dương thời kỳ 2021–

2030, tầm nhìn đến 2050; hướng dẫn cập nhật các nội dung phù hợp vào quy hoạch sử dụng đất và chương trình phát triển đô thị của địa phương.

- Công tác điều chỉnh cục bộ quy hoạch được thực hiện kịp thời tại 32 vị trí, góp phần tháo gỡ khó khăn cho các dự án đầu tư, nhất là các dự án nhà ở, khu công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật.

- Tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc Khu lưu niệm cụ phó bảng Nguyễn Sinh Sắc.

- Đẩy mạnh số hóa dữ liệu quy hoạch, từng bước cập nhật các đồ án quy hoạch vào nền tảng đô thị thông minh của tỉnh, phục vụ công tác tra cứu, cung cấp thông tin quy hoạch cho người dân, doanh nghiệp và cơ quan quản lý.

Nhận xét - đánh giá:

Với các kết quả đạt được nêu trên là cơ sở quan trọng để kế thừa, tích hợp và tái cấu trúc không gian quy hoạch, phát triển đô thị của khu vực Bình Dương trong tổng thể Quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh mới sau sáp nhập.

2.3. Đối với khu vực tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cũ:

Trong năm 2025, tập trung triển khai các nhiệm vụ trọng tâm theo chương trình, kế hoạch công tác của Sở Xây dựng và chỉ đạo của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; chủ động phối hợp với các sở, ngành, địa phương, đạt được một số kết quả chủ yếu như sau:

- Hoàn thành công tác phối hợp rà soát, đề xuất điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thời kỳ 2021–2030, tầm nhìn đến năm 2050; tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 12/6/2025.

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định “Ủy quyền tổ chức lập, phê duyệt Nhiệm vụ, Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực trong đô thị mới trên địa bàn huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (thuộc Quy hoạch chung đô thị mới Hòa Bình; Quy hoạch chung đô thị mới Hồ Tràm và Quy hoạch chung đô thị mới Bình Châu, huyện Xuyên Mộc)” (Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu).

- Tham gia Ban chỉ đạo Tổ Xây dựng Đề án Thí điểm một số cơ chế, chính sách phát triển huyện Côn Đảo.

- Phối hợp làm việc Đoàn Kiểm toán Nhà nước theo Quyết định số 700/QĐ-KTTN ngày 13/5/2025 của Tổng Kiểm toán về chuyên đề thực hiện các chính sách ưu đãi đầu tư tại các khu công nghiệp giai đoạn 2022-2024 trên địa bàn tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp xây dựng dự thảo Kế hoạch thực hiện Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Côn Đảo đến năm 2045.

- Thực hiện công tác thẩm định, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Vũng Tàu; thẩm định Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Phú Mỹ, Long Điền.

- Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo rà soát, xử lý các đồ án quy hoạch đã hết thời hạn, không còn phù hợp với quy định hiện hành và các quy hoạch thuộc các dự án chậm triển khai, dự án “treo” trên địa bàn tỉnh.

- Thực hiện công tác chuẩn bị phục vụ việc sáp nhập Sở và sáp nhập đơn vị hành chính cấp tỉnh: hoàn thành báo cáo tổng hợp về công tác quy hoạch, kiến trúc

toàn tỉnh; tổ chức chỉnh lý hồ sơ, hệ thống hóa dữ liệu, bảo đảm việc chuyển giao đầy đủ, kịp thời cho đơn vị tiếp nhận theo quy định.

- Triển khai thực hiện thường xuyên công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, kiến trúc trên địa bàn tỉnh

- Tham mưu phối hợp với các sở ngành, đơn vị liên quan:

- + Công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- + Công tác đề xuất các dự án trọng điểm kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- + Phương án sáp nhập đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, bảo đảm phù hợp với định hướng phát triển và yêu cầu quản lý nhà nước.

2.4. Quy hoạch phát triển đô thị định hướng giao thông công cộng (TOD)

Thực hiện Nghị quyết 188/2025/QH15 của Quốc hội về quy hoạch khu vực phát triển đô thị theo định hướng giao thông công cộng tại Thành phố Hồ Chí Minh:

- Tham mưu, triển khai Quyết định số 4836/QĐ-UBND Ngày 30/10/2024 Ủy ban nhân dân Thành phố về Kế hoạch thực hiện các khu vực TOD dọc tuyến Metro số 1, Metro số 2, tuyến Vành đai 3 theo Nghị quyết 98/2023/QH15.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố ban hành Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 28/8/2025 về quy định việc lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch khu vực phát triển đô thị theo định hướng giao thông công cộng tại Thành phố Hồ Chí Minh (triển khai Nghị quyết 188/2025/QH15).

- Phối hợp với Nhóm chuyên gia GCIEP (Lãnh sự quán Anh) xây dựng Đề án quy định các khoản thu trong khu vực TOD (triển khai Nghị quyết 188/2025/QH15 của Quốc hội) làm cơ sở tham mưu xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành số Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 về Kế hoạch thực hiện các khu vực TOD dọc tuyến Metro số 2. Tiếp tục rà soát đề xuất triển khai quy hoạch các khu vực TOD trên địa bàn Thành phố: dọc tuyến Metro 1, Metro 2 và Vành đai 3.

2.5. Đẩy mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính lĩnh vực quản lý

- Ngày 27/11/2025, Ủy ban nhân dân Thành phố có Quyết định số 2929/QĐ-UBND về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính không phụ thuộc vào địa giới hành chính lĩnh vực Kiến trúc; Quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Quy hoạch – Kiến trúc. (12 QTNB).

- Ngày 19/12/2025, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có Tờ trình số 1678/TTr-SQHKT về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính không phụ thuộc vào địa giới hành chính lĩnh vực Quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở (phê duyệt 04 QTNB cấp tỉnh).

Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có Báo cáo số 1280/BC-SQHKT ngày 05/12/2025 về kết quả thực hiện công tác cải cách hành chính năm 2025.

3. Công tác chuẩn bị lập quy hoạch tổng thể Thành phố

Theo Nghị quyết số 260/2025/QH15 Quốc hội ban hành; Sở Quy hoạch - Kiến trúc được giao nhiệm vụ chủ trì nội dung Quy hoạch chung Thành phố trong Quy hoạch tổng thể Thành phố Hồ Chí Minh (theo Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn). Phối hợp Sở Tài chính tham mưu các nội dung liên quan³.

Hội đồng nhân dân Thành phố ban hành Nghị quyết số 88/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025 về quy định nội dung, định mức chi phí, đơn giá, trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thành phố Hồ Chí Minh.

Trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân Thành phố có Quyết định số 3523/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2025 về Kế hoạch phân công chuẩn bị triển khai Nghị quyết số 260/2025/QH15 của Quốc hội.

Trong năm 2026, Sở Quy hoạch - Kiến trúc khẩn trương tập trung thực hiện hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ phân công, đảm bảo đúng tiến độ, khối lượng và chất lượng công tác uy hoạch theo Kế hoạch của Ủy ban nhân dân Thành phố.

III. CÁC VẤN ĐỀ TỒN TẠI - HẠN CHẾ

1. Khó khăn, vướng mắc

Năm 2025 mặc dù đạt nhiều kết quả tích cực đối với công tác quản lý quy hoạch, phát triển đô thị trong thực hiện nhiệm vụ kế hoạch được giao, song song đó vẫn tồn tại các khó khăn, vướng mắc (chung) của các tỉnh, thành phố trước khi sắp xếp đơn vị hành chính, như sau:

1.1. Về thể chế, cơ chế chính sách pháp luật liên quan lĩnh vực quản lý:

- Về quy trình, thủ tục pháp lý: hệ thống văn bản quy định pháp luật về quy hoạch, kiến trúc và quản lý không gian đô thị còn chồng chéo, thiếu thống nhất giữa Luật Quy hoạch, Luật Xây dựng, Luật Kiến trúc và các văn bản hướng dẫn thi hành. Quy trình thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch các cấp còn kéo dài, phụ thuộc ý kiến của nhiều Bộ, ngành Trung ương, ảnh hưởng đến tiến độ trình phê duyệt.

- Một số chương trình, đề án phát triển đô thị, chỉnh trang đô thị và hạ tầng kỹ thuật chưa có đầy đủ cơ sở pháp lý để triển khai do chờ ban hành hoặc điều chỉnh các nghị quyết, luật và văn bản hướng dẫn mới của Trung ương (Luật, Nghị định quản lý chuyên ngành, lĩnh vực).

- Việc thay đổi mô hình tổ chức hành chính, sáp nhập và điều chỉnh chức năng, nhiệm vụ giữa các sở, ngành gây gián đoạn nhất định trong quá trình tham mưu và tổ chức thực hiện một số nội dung dài hạn.

1.2. Về công tác quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn:

- Đồ án Quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 1125/QĐ-TTg ngày 11/6/2025 nhưng bản vẽ đến nay vẫn chưa được Bộ Xây dựng đóng dấu thẩm định và công bố theo quy định (do công tác hoàn thiện bản vẽ còn một số tồn tại, Liên danh tư vấn có nhiều nội dung giải trình và chỉnh sửa chưa nhất quán) đã làm ảnh

³- Sở Quy hoạch - Kiến trúc có các Công văn số 1573/SQHKT-QHC ngày 16/12/2025, Công văn số 1660/SQHKT-THUDCNS ngày 19/12/2025, Công văn số 1654/SQHKT-THUDCNS ngày 18/12/2025 phối hợp Sở Tài chính về góp ý hoàn thiện dự thảo Nghị quyết Hội đồng nhân dân Thành phố về triển khai chính sách quy hoạch theo Nghị quyết số 260/2025/QH15.

- Công văn số 1691/SQHKT-QHC ngày 19/12/2025 về việc góp ý chỉnh sửa, bổ sung dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố về triển khai chính sách quy hoạch theo Nghị quyết số 260/2025/QH15 của Quốc hội.

hưởng đến cơ sở pháp lý để triển khai các đồ án quy hoạch đô thị và nông thôn (quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, quy hoạch nông thôn mới), quy hoạch xây dựng (quy hoạch các khu chức năng đặc thù) và các dự án có liên quan.

- Thực trạng các phường, xã còn thiếu nhân lực có chuyên môn sâu, đặc biệt về quy hoạch, kiến trúc. Các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, quy hoạch chuyên ngành chưa được lập hoặc cập nhật kịp thời, dẫn đến tình trạng quy hoạch chồng lấn hoặc thiếu đồng bộ giữa các cấp độ. Công tác triển khai sau phê duyệt quy hoạch (công bố, công khai, quản lý, điều chỉnh cục bộ) tại địa phương còn chậm, thiếu nhân lực chuyên môn sâu. Việc rà soát quy hoạch trên địa bàn Thành phố gặp nhiều khó khăn do thiếu sự đồng bộ dữ liệu giữa các cơ quan quản lý chuyên ngành.

- Một số đồ án quy hoạch đã được phê duyệt trong giai đoạn trước chưa kịp cập nhật đầy đủ các định hướng mới của Quy hoạch tỉnh, dẫn đến phải rà soát, điều chỉnh, ảnh hưởng tiến độ triển khai dự án đầu tư.

- Chất lượng và mức độ đồng bộ giữa các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch ngành) chưa hoàn toàn thống nhất, nhất là tại các khu vực phát triển nhanh, khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ.

- Công tác phối hợp giữa các sở ngành, địa phương trong quá trình rà soát quy hoạch, tổ chức lập quy hoạch triển khai dự án đầu tư công chưa đạt yêu cầu tiến độ. Việc trao đổi chia sẻ thông tin, dữ liệu giữa các cơ quan quản lý chưa liên thông, chậm trễ trong xử lý hồ sơ thủ tục.

1.3. Về nguồn lực, dữ liệu quy hoạch và chuyển đổi số:

- Việc sắp xếp, kiện toàn tổ chức sau sáp nhập lĩnh vực và địa giới hành chính đặt ra áp lực lớn cho đội ngũ cán bộ, trong khi yêu cầu chuyên môn ngày càng cao, phạm vi quản lý rộng hơn, tính chất nhiệm vụ phức tạp hơn.

- Hệ thống cơ sở dữ liệu quy hoạch - kiến trúc (GIS) đang hoàn thiện, dữ liệu phân tán, thiếu đồng bộ giữa các sở, ngành. Nguồn nhân lực chuyên môn về quy hoạch, thiết kế đô thị, phân tích còn thiếu do khối lượng công việc tăng cao Kinh phí cho công tác quy hoạch, thi tuyển quốc tế còn hạn chế, ảnh hưởng đến việc tổ chức các hoạt động chuyên môn, hợp tác đối ngoại.

Nguyên nhân

Thành phố Hồ Chí Minh tiếp tục đối mặt một số tồn tại: hệ thống quy hoạch của 3 địa phương trước sáp nhập còn khác biệt do tính chất đặc thù từng đô thị; hạ tầng kết nối liên vùng chưa đồng bộ; áp lực gia tăng dân số và dịch chuyển lao động, dân cư. Công tác quản lý phát triển đô thị đặt ra yêu cầu cấp bách về mô hình quản lý hiện đại tập trung, đồng bộ, đồng thời phân cấp mạnh cho cấp xã thông qua hoàn thiện chính sách pháp luật quy hoạch đô thị và nông thôn. Hạn chế về hệ thống cơ sở dữ liệu chung.

- Về khách quan, hệ thống pháp luật liên quan đến đất đai, quy hoạch, đầu tư xây dựng thường xuyên được sửa đổi, bổ sung, dẫn đến quá trình áp dụng, hướng dẫn thực thi tại địa phương còn lúng túng; Quy định pháp lý thay đổi liên tục, thiếu thống nhất giữa các luật liên quan (Đất đai, Quy hoạch, Xây dựng). Nguồn lực đầu tư cho phát triển đô thị còn hạn chế so với nhu cầu thực tiễn. Quy mô dân số lớn, tốc độ đô thị hóa cao, áp lực hạ tầng ngày càng gia tăng tạo ra nhiều thách thức trong quản lý vận hành đô thị.

- Về chủ quan, công tác phối hợp giữa các sở, ngành, địa phương trong chia sẻ thông tin, dữ liệu quy hoạch chưa kịp thời; ứng dụng công nghệ số trong quản lý chưa

đồng bộ. Một bộ phận cán bộ, công chức và đơn vị tư vấn chưa theo kịp xu thế mới của quy hoạch đô thị, đô thị xanh, đô thị thông minh, đô thị nén ...

Nhận xét:

Những tồn tại, hạn chế và khó khăn nêu trên là cơ sở thực tiễn quan trọng để Sở Quy hoạch - Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh tiếp tục rà soát, đề xuất các giải pháp tổng thể về thể chế, tổ chức, quy hoạch và chuyển đổi số trong giai đoạn tiếp theo, nhằm phát huy tối đa tiềm năng của các tỉnh, thành phố trong không gian phát triển chung của Thành phố Hồ Chí Minh mới.

2. Đề xuất giải pháp:

Để khắc phục khó khăn, nâng cao hiệu quả thực hiện nhiệm vụ trong năm 2026 và các năm tiếp theo, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đề xuất:

- Định hướng quy hoạch đô thị sắp tới cần nghiên cứu quỹ đất phát triển nhà ở đô thị, nhất là nhà ở xã hội đáp ứng nhu cầu cho lao động, người thu nhập thấp.
- Tiếp tục chỉnh trang khu vực đô thị hiện hữu, nghiên cứu mô hình phát triển đô thị hiệu quả như mô hình phát triển theo định hướng giao thông (TOD) khai thác sử dụng hiệu quả quỹ đất đô thị, đồng thời phát triển các công trình phức hợp hiện đại, gắn với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị hoàn chỉnh, ứng phó biến đổi khí hậu.
- Mở rộng phương thức xã hội hóa kêu gọi đầu tư các dự án chỉnh trang, tái thiết phát triển đô thị, huy động mọi nguồn lực, các thành phần kinh tế tham gia.
- Tăng cường hợp tác quốc tế trong việc nâng cao năng lực quản lý đô thị của chính quyền các cấp, thu hút nguồn lực quốc tế trong việc đầu tư hạ tầng đô thị.
- Nghiên cứu, đề xuất điều chỉnh đồng bộ các luật liên quan, như: Luật Quy hoạch đô thị, Luật Nhà ở, Luật Kiến trúc, Luật Kinh doanh bất động sản và các luật khác nhằm tháo gỡ những vướng mắc.

PHẦN B. CƠ SỞ TRIỂN KHAI NHIỆM VỤ:

Căn cứ các Nghị quyết của Quốc hội, Trung ương về ban hành cơ chế đặc thù Thành phố Hồ Chí Minh, các quy định pháp luật hiện hành và thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố; Sở Quy hoạch - Kiến trúc đề xuất nội dung như sau:

I. Hoàn thiện thể chế pháp luật quy hoạch gắn liền chuyển đổi số:

1. Nhóm giải pháp về cơ chế chính sách:

1.1. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực quy hoạch, xây dựng và phát triển đô thị; rà soát, hoàn thiện đồng bộ hệ thống quy định quản lý phù hợp mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị giai đoạn mới.

1.2. Tăng cường phân cấp, ủy quyền phù hợp cho UBND cấp cơ sở trong công tác quy hoạch, quản lý kiến trúc, bảo đảm tính linh hoạt, chủ động tại cơ sở.

1.3. Chuẩn hóa các quy định thủ tục hành chính lĩnh vực quy hoạch, xây dựng, theo hướng cắt giảm, đơn giản hóa, rút ngắn thời gian giải quyết hồ sơ; số hóa quy trình, công khai thông tin quy hoạch và cấp phép xây dựng, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp tiếp cận, giám sát và thực hiện.

1.4. Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian thẩm định, phê duyệt hồ sơ quy hoạch, cung cấp thông tin quy hoạch, công tác cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp.

1.5. Nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, hình thành đội ngũ cán bộ quy hoạch - kiến trúc có tư duy đổi mới, am hiểu pháp luật và ứng dụng công nghệ số.

2. *Đẩy mạnh và nâng cao hiệu quả chuyển đổi số:*

2.1. Xây dựng Bộ tiêu chí đô thị sáng tạo, đô thị thông minh theo Nghị định 269/2025/NĐ-CP của Chính phủ

2.2. Triển khai Quyết định số 3093/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về chiến lược chuyển đổi số Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2030.

2.2. Hoàn thiện hệ thống GIS Quy hoạch toàn Thành phố; khai thác, chia sẻ hiệu quả dữ liệu các sở, ngành và địa phương trên nền tảng số chung của Thành phố.

2.3. Rà soát, bổ sung và điều chỉnh các quy hoạch không gian đô thị, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội nhằm tạo điều kiện phát triển các khu đô thị sáng tạo, khu công nghệ cao, khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phù hợp với đặc thù từng khu vực.

2.4. Bổ sung cập nhật các nội dung liên quan đổi mới sáng tạo, kinh tế số, đô thị thông minh, công nghiệp - logistics - cảng biển và đại học; Nghiên cứu, đề xuất vị trí, quy mô, tính chất và mô hình phát triển 02 khu đô thị sáng tạo.

2.5. Thiết lập tổ công tác liên tỉnh về quy hoạch, hạ tầng, dữ liệu, phát triển đô thị; phối hợp trong công tác quy hoạch, phát triển hạ tầng chiến lược, chia sẻ dữ liệu và quản lý phát triển đô thị.

2.6. Hoàn thiện Hệ thống cơ sở dữ liệu không gian quy hoạch - kiến trúc (GIS), tích hợp vào nền tảng đô thị thông minh Thành phố; bản đồ quy hoạch số tích hợp 3D toàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3. *Xây dựng khung quy hoạch Thành phố có tầm nhìn lâu dài, phương pháp tiếp cận lập quy hoạch đồng bộ, hiệu quả có tính tương tác cao:*

3.1. Tăng cường công tác kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy chế quản lý kiến trúc, quy hoạch không gian ngầm và quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật; bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật, nâng cao chất lượng hồ sơ và tiến độ thực hiện.

3.2. Xây dựng khung quy hoạch Thành phố có tính chiến lược lâu dài, đảm bảo cơ sở dữ liệu số nội dung và thành phần hồ sơ quy hoạch đô thị và nông thôn (Bộ Xây dựng ban hành), đổi mới phương pháp tiếp cận các quy hoạch đồng bộ, hiệu quả có tính tương tác cao (cấp độ từ trên xuống và ngược lại).

3.3. Tăng cường phối hợp các sở, ngành và UBND phường, xã, đặc khu trong triển khai công tác lập quy hoạch, quản lý quy hoạch - kiến trúc và đầu tư xây dựng.

II. *Xác định các động lực gắn với quy hoạch tổng thể Thành phố:*

Trên nền tảng Quy hoạch tổng thể, Thành phố xác định rõ những động lực phát triển mới có tính đột phá, tạo dư địa tăng trưởng dài hạn.

Thứ nhất, động lực từ mô hình phát triển đô thị theo định hướng giao thông công cộng (TOD): Phát triển hệ thống đường sắt đô thị theo Nghị quyết số 188 của Quốc hội và Nghị quyết số 38 của Hội đồng nhân dân Thành phố mở ra thời kỳ mới phát triển đô thị Thành phố Hồ Chí Minh. Nghị quyết 260/2025/QH15 của Quốc hội cho phép Thành phố quyết định điều chỉnh quy hoạch, quyết định mật độ xây dựng, chỉ tiêu hạ tầng tại các khu vực vùng phụ cận nhà ga đường sắt (Metro), các nút giao Vòng đai 3.

Thứ hai, động lực từ các trung tâm đổi mới sáng tạo: Quy hoạch không gian đổi mới sáng tạo tại Thủ Đức, Thành phố mới Bình Dương và các khu công nghiệp chuyên đổi, trung tâm sự kiện, khu vực công nghệ cao, trung tâm dữ liệu là mục tiêu tăng trưởng kinh tế TPHCM, trung tâm phát triển khoa học kỹ thuật của cả nước.

Thứ ba, động lực từ khu thương mại tự do và kinh tế biển: Thành phố thí điểm thành lập "Khu thương mại tự do". Quy hoạch tổng thể nghiên cứu bố trí quỹ đất, tổ chức không gian phát triển và đảm bảo khả năng cung ứng hạ tầng (*khu chức năng công nghiệp, thương mại, dịch vụ, logistics*).

Thứ tư, động lực từ phát triển nhà ở xã hội:

- Tập trung rà soát các khu vực tiềm năng phát triển quỹ đất nhà ở, ưu tiên bố trí nhà ở xã hội, nhà ở công nhân gắn với các khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao và các trục giao thông công cộng khối lượng lớn ngay từ khâu quy hoạch.

- Đẩy nhanh phát triển các khu đô thị vệ tinh, khu vực có điều kiện phát triển mới theo định hướng xanh hơn - bền vững hơn - đáng sống hơn gắn với mô hình đô thị đa trung tâm. Đảm bảo đầu tư hạ tầng giao thông kết nối đường sắt đô thị, liên vùng và các trục giao thông chiến lược, bảo đảm người dân có thể sinh sống ổn định, làm việc thuận lợi và tiếp cận đầy đủ các tiện ích đô thị.

C. ĐỀ XUẤT TRIỂN KHAI NHIỆM VỤ CÔNG TÁC NĂM 2026:

Thực hiện Nghị quyết số 486/NQ/HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố về kế hoạch phát triển kinh tế-xã hội của Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026; Sở Quy hoạch Kiến trúc đề xuất nhiệm vụ công tác năm 2025.

I. NHẬN XÉT - ĐÁNH GIÁ:

Năm 2025 có nhiều chuyển biến quan trọng về tái cấu trúc, mở rộng không gian đô thị Thành phố Hồ Chí Minh về mọi mặt với quy mô dân số, kinh tế và không gian phát triển lớn nhất cả nước, đồng thời mở ra cơ hội cho Thành phố kiến tạo đổi mới, phát triển toàn diện với vị thế tương xứng. Trong đó công tác quy hoạch có tính then chốt, tiên phong làm nền tảng cho Thành phố phát triển vươn tầm quốc tế.

Về lĩnh vực quy hoạch, Sở Quy hoạch - Kiến trúc với vai trò cơ quan tham mưu lập Quy hoạch chung trong Quy hoạch tổng thể Thành phố theo Nghị quyết số 260/2025/QH15 của Quốc hội có ý nghĩa rất quan trọng về pháp lý và thực tiễn, đã đảm bảo các điều kiện để phát triển Thành phố, trong đó:

- Thay đổi cách tiếp cận toàn diện về pháp lý, phương thức tổ chức lập quy hoạch, khắc phục các điểm nghẽn về cơ chế chính sách, bất cập tồn tại trước đây.

- Thành phố Hồ Chí Minh chỉ có “một bản quy hoạch duy nhất” là Quy hoạch tổng thể Thành phố (trên cơ sở tích hợp, lồng ghép nội dung Quy hoạch tỉnh và Quy hoạch chung Thành phố) có tính đa ngành, đảm bảo thống nhất các mục tiêu tăng trưởng kinh tế - xã hội, không gian phát triển đô thị theo mô hình mới hiện đại.

- Sở Quy hoạch - Kiến trúc được Thành phố giao nhiệm vụ công tác tổ chức lập, thẩm định và điều phối quy hoạch 3 cấp độ quy hoạch: Quy hoạch chung (Quy hoạch tổng thể); Quy hoạch ngành, hạ tầng; Quy hoạch phân khu, Quy hoạch chung xã, đặc khu và Quy hoạch chi tiết. Tổng hợp bộ khung quy hoạch hoàn chỉnh đáp ứng yêu cầu phát triển Thành phố hiện tại và các mục tiêu lâu dài.

- Chuyển đổi số là công cụ hỗ trợ vừa là giải pháp thay đổi phương thức quản trị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc, triển khai thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ theo

chiến lược Chuyển đổi số của Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2030 theo Quyết định của UBND thành phố đối với lĩnh vực Quy hoạch.

- Thực hiện mô hình Chính quyền địa phương 2 cấp (cấp tỉnh, xã) thực hiện phân cấp, phân quyền mạnh cho Ủy ban nhân dân cấp xã (trong đó có lĩnh vực quy hoạch đô thị, nông thôn) đã làm giảm khối lượng công việc cho cấp tỉnh (các cơ quan chuyên môn cấp tỉnh); do đó các cơ quan chuyên môn (Sở, ngành Thành phố) tăng cường trách nhiệm phối hợp hỗ trợ tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh (về pháp lý, chuyên môn, cung cấp dữ liệu thông tin, công nghệ mới và chuyển đổi số...)

Sở Quy hoạch - Kiến trúc nỗ lực tập trung tối đa triển khai thực hiện hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ được giao theo Kế hoạch của Ủy ban nhân dân Thành phố để hoàn thành các cấp độ quy hoạch quan trọng theo hướng đổi mới toàn diện từ khung quy hoạch cao nhất (quy hoạch tổng thể) của Thành phố.

II. ĐỀ XUẤT NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM NĂM 2026 (đính kèm Phụ lục):

1. Lập Quy hoạch tổng thể Thành phố Hồ Chí Minh theo Nghị quyết số 260/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội (nội dung Quy hoạch chung Thành phố do Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì).

2. Tổ chức lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chung xã và đặc khu, quy hoạch khu chức năng triển khai Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố. Trong đó:

- Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành danh mục kế hoạch các dự án quy hoạch (Đợt 1) để triển khai **127 quy hoạch** (97 quy hoạch phân khu, 13 quy hoạch chung xã và 17 quy hoạch khu chức năng).

- Tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét ban hành danh mục kế hoạch (Đợt 2) dự kiến bao gồm **83 quy hoạch**.

3. Cập nhật nội dung hướng dẫn UBND cấp xã trong công tác quy hoạch

4. Tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy trình điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc thẩm quyền cấp xã đối với quy hoạch do UBND TP phê duyệt.

5. Tham mưu UBND Thành phố ban hành quy trình thực hiện đối với thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết trong trường hợp đủ điều kiện thực hiện điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu.

6. Tổ chức lập các quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật của Thành phố (04 quy hoạch): Quy hoạch giao thông; Quy hoạch cấp nước; Quy hoạch cao độ nền và thoát nước; Quy hoạch quản lý chất thải rắn và nghĩa trang.

7. Tổ chức lập quy hoạch không gian ngầm Thành phố.

8. Tập trung công tác quy hoạch tại Đặc khu Côn Đảo: Hoàn thành việc lập và trình duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Côn Đảo.

9. Tham mưu công tác quy hoạch liên quan các khu thương mại tự do theo Nghị quyết 260/2025/NQ-QH15.

10. Rà soát tổng thể quy hoạch mạng lưới đường sắt đô thị theo mô hình, tầm nhìn mới, phù hợp với bối cảnh mở rộng địa giới hành chính.

11. Quy hoạch phát triển đô thị theo định hướng giao thông công cộng (TOD) trên địa bàn Thành phố:

- Tham mưu sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 28/8/2025; Đề án quy định các khoản thu tại các khu vực TOD trình Hội đồng nhân dân Thành phố ban hành;

- Lập, điều chỉnh quy hoạch các dự án hạ tầng giao thông trọng điểm trên địa bàn Thành phố (TOD).

12. Đề án phát triển các khu kinh tế gắn với các đô thị trọng điểm và các khu công nghiệp, cụm công nghiệp ở khu vực đô thị động lực tại Thành phố

13. Đánh giá quy hoạch tổng thể, phát huy vai trò động lực tăng trưởng vùng của Thành phố Hồ Chí Minh trong đó lấy mạng lưới giao thông (đường bộ, đường sắt, đường thủy và cảng hàng không) làm hệ khung.

14. Các dự án phát triển KHCN, chuyển đổi số triển khai đề án 06.

15. Phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố.

16. Hoàn thiện thể chế, pháp lý lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc; giải quyết thanh tra, khiếu nại, kiểm tra, kiểm toán.

17. Về đầu tư công, tập trung rà soát tháo gỡ pháp lý liên quan lĩnh vực quy hoạch, đẩy nhanh các dự án đầu tư công.

18. Chương trình hành động trong công tác bảo tồn cảnh quan kiến trúc đô thị trên địa bàn Thành phố.

19. Công tác quản trị, đầu tư trụ sở và đơn vị trực thuộc (xây dựng kế hoạch đầu tư xây dựng, quy chế quản lý tài sản).

20. Xây dựng đề án, số hóa dữ liệu, biểu mẫu phục vụ công tác quản lý:

- Xây dựng Đề cương dự toán “Số hóa dữ liệu GIS các bản đồ quy hoạch về hạ tầng kỹ thuật các đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt (513 đồ án trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh trước sáp nhập)”.

- Báo cáo chủ trương đề án quản lý, vận hành và khai thác Trung tâm Triển lãm Quy hoạch Thành phố tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm.

- Xây dựng biểu mẫu rà soát quy hoạch điều chỉnh cục bộ, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đô thị.

- Xây dựng biểu mẫu số hóa hồ sơ QHCT, QHPK theo Phụ lục II về quy định chi tiết về cơ sở dữ liệu quy hoạch đô thị và nông thôn tại Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.

Sở Quy hoạch - Kiến trúc báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố về đề xuất các nội dung, nhiệm vụ công tác năm 2025 để được xem xét chỉ đạo triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố (để báo cáo);
 - Sở Tài chính;
 - Ban Giám đốc Sở (để báo cáo);
 - Các Phòng, ban, đơn vị trực thuộc
 - Văn phòng Sở (để phối hợp);
 - Lưu VT, THUĐCNS (NA-TT).
- MS: 2052/KH

GIÁM ĐỐC

Võ Hoàng Ngân

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH CÔNG TÁC NĂM 2026 CỦA SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

STT	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì tham mưu	BGD phụ trách	Sản phẩm	Thời gian hoàn thành	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
1	Lập Quy hoạch tổng thể Thành phố Hồ Chí Minh (Nội dung Quy hoạch chung Thành phố theo quy định pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn)	Phòng QHC (Phối hợp: các Phòng chuyên môn)		(1) Đề cương quy hoạch (2) kết quả thẩm định Quy hoạch	2026-2027	<i>Nghị quyết số 260/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 98/2023/QH15</i>	Quy hoạch tổng thể Thành phố Hồ Chí Minh do Sở Tài chính chủ trì: - Lồng ghép nội dung của Quy hoạch tỉnh (do Sở Tài chính chủ trì) và Quy hoạch chung Thành phố (do Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì)
2	Thẩm định các Quy hoạch phân khu đô thị, Quy hoạch chung xã và Đặc khu (triển khai Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Thành phố)	Phòng QH-KTKV (Phối hợp: Phòng QHC; Phòng QH HTKT)		Báo cáo kết quả thẩm định	2026-2027	- Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 13/6/2025 của TTCP. - Luật QHĐT-NT năm 2024 (số 47/2024/QH15); Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật QHĐT-NT năm 2025 (số 144/2025/QH15). - Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ TPHCM ngày 15/10/2025 - Chương trình hành động số 03-CTrHĐ/TU của Thành ủy.	- UBND Thành phố ban hành “Danh mục dự án quy hoạch và kế hoạch kinh phí” (1) và phê duyệt dự toán lập quy hoạch (2).
2.1	<i>Rà soát quy hoạch hết hiệu lực và điều chỉnh các quy hoạch không còn phù hợp, kéo dài thời gian quy hoạch</i>	Phòng QH-KTKV (Phối hợp: các Phòng chuyên môn)		(1) Báo cáo rà soát; (2) Văn bản chấp thuận chủ trương			- Nt -
2.2	<i>Lập Quy hoạch phân khu đô thị, Quy hoạch chung xã và Đặc khu</i>	Phòng QH-KTKV (Phối hợp: các Phòng chuyên môn)		Kết quả thẩm định Quy hoạch		<i>Kế hoạch số của UBND TP về hoạch thực hiện các đồ án quy hoạch chung đô thị</i>	- Nt -
2.2.1	<i>Lập quy hoạch phân khu (97 quy hoạch)</i>	Phòng QH-KTKV (Phối hợp: Phòng QH HTKT)		Kết quả thẩm định Quy hoạch	2026	<i>Tờ trình số 1917/TTr-SQHKT ngày 30/12/2025 về trình ban hành Kế hoạch thực hiện các đồ án quy hoạch chung đô thị đã được phê duyệt trên</i>	

2.2.2	Lập quy hoạch chung xã (13 quy hoạch)	Phòng QH-KTKV (Phối hợp: Phòng QH HTKT)		Kết quả thẩm định Quy hoạch	2026	địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh và Danh mục các dự án quy hoạch (Đợt 1).	
2.2.3	Quy hoạch phân khu chức năng (17 quy hoạch)	Phòng QHC (Phối hợp: Phòng QH HTKT)		Kết quả thẩm định Quy hoạch	2026		
2.3	Lập danh mục quy hoạch cho đợt 2 (khoảng 83 quy hoạch)	Phòng TH&UDCNS		Kế hoạch và Danh mục lập quy hoạch (đợt 2)	Quý 1/2026		
3	Cập nhật nội dung hướng dẫn UBND cấp xã trong công tác quy hoạch	Phòng THUDCNS		Cẩm nang hướng dẫn	2026	Nghị quyết số 260/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 98/2023/QH15 - Luật QHĐT-NT năm 2024 (số 47/2024/QH15); Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật QHĐT-NT năm 2025 (số 144/2025/QH15).	
4	Tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy trình điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc thẩm quyền cấp xã đối với quy hoạch do UBND TP phê duyệt.	Phòng QH-KTKV (Phối hợp: Phòng QHC; KT-PC)		Tham mưu dự thảo Quyết định	2026	- Luật QHĐT-NT năm 2024 (số 47/2024/QH15); Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật QHĐT-NT năm 2025 (số 144/2025/QH15).	
5	Tham mưu UBND Thành phố ban hành quy trình thực hiện đối với thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết trong trường hợp đủ điều kiện thực hiện điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu.	Phòng QH-KTKV (Phối hợp: Phòng QHC; KT-PC)		Tham mưu dự thảo Quyết định	2026	Nghị quyết số 260/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 98/2023/QH15	
6	Tổ chức lập các quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật của Thành phố (gồm 04 quy hoạch): (1) Quy hoạch giao thông; (2) Quy hoạch cấp nước; (3) Quy hoạch cao độ nền và thoát nước; (4) Quy hoạch quản lý chất thải rắn và nghĩa trang Thành phố Hồ Chí Minh	Phòng QH HTKT		Hồ sơ trình phê duyệt Quy hoạch	2026-2027	- Nghị quyết số 260/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội - Luật QHĐT năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung năm 2025; - Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ TPHCM ngày 15/10/2025 - Chương trình hành động số 03-CTrHĐ/TU của Thành ủy.	Quy hoạch chung Thành phố (Sơ Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì) thuộc Quy hoạch tổng thể Thành phố Hồ Chí Minh

7	Lập quy hoạch không gian ngầm TPHCM	Phòng QHC (Phối hợp: các Phòng chuyên môn)		Phê duyệt Quy hoạch	2026-2027	- Luật QHĐT năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung năm 2025; - Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ TPHCM ngày 15/10/2025 - Chương trình hành động số 03-CTrHĐ/TU của Thành ủy.	Quy hoạch chung Thành phố (Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì) thuộc Quy hoạch tổng thể Thành phố Hồ Chí Minh
8	Tập trung công tác quy hoạch tại Đặc khu Côn Đảo: Hoàn thành việc lập và trình duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Côn Đảo.	Phòng QHC		Thẩm định quy hoạch	2026	Theo đề xuất của Phòng QHC tại CV số 02/QHC ngày 06/01/2025	
9	Tham mưu công tác quy hoạch liên quan Khu thương mại tự do theo Nghị quyết 260	Phòng QHC		Quy hoạch	2026	Theo đề xuất của Phòng QHC tại CV số 02/QHC ngày 06/01/2025	
10	Rà soát tổng thể quy hoạch mạng lưới đường sắt đô thị theo mô hình, tầm nhìn mới, phù hợp với bối cảnh mở rộng địa giới hành chính	Phòng QH HTKT (Phối hợp: các Phòng chuyên môn)		Báo cáo rà soát và kiến nghị đến UBND TP	2026-2027	- Nghị quyết số 260/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội; - Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ TPHCM ngày 15/10/2025 - Chương trình hành động số 03-CTrHĐ/TU của Thành ủy.	
11	Xây dựng Đề án quy định các khoản thu trong khu vực TOD trình UBNDTP phê duyệt làm cơ sở xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố	Phòng QHHTKT (Phối hợp: Tổ Công tác, Phòng KT-PC, Nhóm chuyên gia GCIEP)		-Hồ sơ trình phê duyệt Đề án. -Hồ sơ trình dự thảo Nghị quyết	Quý I/2026	- Nghị quyết số 260/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội; - Thực hiện theo khoản 1, khoản 2 Điều 9 Nghị quyết 188/2025/QH15; Nghị quyết 38/2025/NQHĐND	
12	Tham mưu xây dựng Nghị quyết về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 28/8/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố	Phòng QH-HTKT (Phối hợp: Phòng KT-PC, Nhóm chuyên gia GCIEP)		Hồ sơ trình dự thảo Nghị quyết	Quý I/2026	khoản 1, Điều 25, Luật Đường sắt số 95/2025/QH15 và điểm b, khoản 2, Nghị quyết số 260/2025/QH15 của Quốc hội	
13	Công tác quy hoạch các khu vực TOD thuộc các dự án hạ tầng giao thông trọng điểm.	Phòng QH-HTKT		- Hồ sơ trình Quyết định phê duyệt	Theo kế hoạch chung	- Nghị quyết số 260/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;	

				ranh khu vực TOD; - Hồ sơ trình các Quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết khu vực TOD	của Thành phố	- <i>Nghị quyết 38/2025/NQ-HĐND phát triển đô thị theo định hướng giao thông công cộng TPHCM (TOD)</i>	
14	Đề án phát triển các khu kinh tế gắn với các đô thị trọng điểm và các khu công nghiệp, cụm công nghiệp ở khu vực đô thị động lực tại Thành phố - Giai đoạn đầu là Đề án “Nghiên cứu mô hình phát triển khu kinh tế tại Thành phố Hồ Chí Minh”. Kết hợp Đề án phát triển các tổ hợp quy mô lớn về công nghiệp – đô thị - dịch vụ của tỉnh Bình Dương trước đây	Phòng QHC (Phối hợp: các Phòng chuyên môn)		Tài liệu, báo cáo thuyết minh; dự thảo Tờ trình, Quyết định	Theo kế hoạch cụ thể sau khi đã được thông qua Đề cương Đề án.	Kế hoạch tại Quyết định số 2531/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố; Nghị quyết số 260/2025/QH15 ngày 11/12/2025	
15	Đánh giá quy hoạch tổng thể, phát huy vai trò động lực tăng trưởng vùng của Thành phố Hồ Chí Minh trong đó lấy mạng lưới giao thông (đường bộ, đường sắt, đường thủy và cảng hàng không) làm hệ khung	Phòng QH-HTKT (Phối hợp: Phòng QHC)		Báo cáo	Dự kiến Quý II/2026 có báo cáo bước đầu.	Phục vụ công tác rà soát điều chỉnh quy hoạch vùng và điều chỉnh lập quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh mới.	
16	Công tác phát triển KHCN, chuyển đổi số, triển khai đề án 06	Phòng TH&UDCNS; VPS			2026-2027	- <i>NQ số 57, NQ số 71</i> - <i>NQ số 216</i> - <i>Kế hoạch 02-KH/BCĐTW ngày 19/6/2025 của Ban Chỉ đạo TW</i>	
16.1	Triển khai dự án Chuyển đổi số, xây dựng dữ liệu chuyên ngành, triển khai Đề án 06						
16.1.1	<i>Xây dựng hệ thống thông tin dữ liệu hồ sơ về quy hoạch tại Sở Quy hoạch – Kiến trúc.</i>	P.TH&UDCNS	<i>Trương Trung Kiên</i>		2026-2027		<i>Mục tiêu, yêu cầu: Số hóa hồ sơ tồn Xây dựng kho dữ liệu chuyên ngành</i>

16.1.2	Dự án “Xây dựng Ứng dụng quản lý Hồ sơ chứng chỉ hành nghề lĩnh vực kiến trúc”	Phòng Kiểm tra và pháp chế P. TH&UDCNS	Phan Văn Tuấn		2026-2027		
16.1.3	Dự án Triển khai ứng dụng mô hình cập nhật dữ liệu GIS ngành xây dựng theo quy trình nghiệp vụ	P. TH&UDCNS	Huỳnh Phạm Tuấn Anh		3/2026		(dự án Sở XD Bình Dương)
16.1.4	Đẩy mạnh tái cấu trúc quy trình, cắt giảm, đơn giản hóa tối đa thủ tục hành chính... triển khai tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính không phụ thuộc địa giới hành chính trong phạm vi cấp tỉnh	Văn phòng	Dương Thảo Hiền		Duy trì/Hoàn thành 12/2026	Kế hoạch hành động số 19-kh/tu ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Thành ủy TPHCM về thực hiện NQ57	
16.1.5	Tham gia tạo lập, cập nhật dữ liệu trên các hệ thống chuyên ngành của Bộ Xây dựng	P.TH&UDCNS Văn phòng			Thường xuyên		CSDL phát triển đô thị (https://ptdt.moc.gov.vn/login) CSDL QG hoạt động xây dựng (https://csdlhxd.gov.vn/) Hệ thống TTHC của Bộ XD https://motcuabxd.moc.gov.vn/
16.2	Hạ tầng , an toàn thông tin dữ liệu						
16.2.1	Dự án Nâng cấp hạ tầng công nghệ thông tin, mạng nội bộ tại Sở Quy hoạch – Kiến trúc	Văn Phòng Sở	Dương Thảo Hiền		2026-2027		Đảm bảo tính sẵn sàng, đáp ứng yêu cầu về hạ tầng phục vụ chuyển đổi số
16.2.2	Đề xuất cấp độ an toàn thông tin cho các hệ thống do Sở QHKT quản lý vận hành	P.TH&UDCNS Văn phòng	Võ Hoàng Ngân				
16.2.3	Tọa đàm phổ biến, nâng cao nhận thức an toàn thông tin trên môi trường số	P.TH&UDCNS Văn phòng	Võ Hoàng Ngân				
16.3	Phát triển KHCN, đổi mới sáng tạo	P.TH&UDCNS			2026		
16.3.1	Tiếp tục hoàn thiện Hệ thống gisxaydung.tphcm.gov.vn						Xây dựng công cụ phân tích dữ liệu GIS phục vụ rà soát quy hoạch, theo dõi tiến độ lập /điều chỉnh quy hoạch

16.3.2	Quy hoạch không gian đổi mới sáng tạo tại Thủ Đức, bao gồm các không gian làm việc chung (co-working), trung tâm sự kiện công nghệ	Phòng QH-KTKV	Võ Hoàng Ngân	Quy hoạch phân khu		Nghị quyết 68 - phát triển mạnh mẽ khu vực kinh tế tư nhân; Thông báo kết luận số 45-TB/TGV ngày 30/9/2025 của Tổ Giúp việc BCD TW	
16.3.3	Phối hợp Sở Xây dựng đề xuất xây dựng lộ trình hình thành ít nhất 03 đô thị thông minh khu vực của Thành phố vào năm 2030	Phòng THUDCNS	Trương Trung Kiên		2026		
16.4	Phát triển nguồn lực						
16..4.1	Xây dựng quy chế hỗ trợ CC,VC của Sở QHKT sử dụng ứng dụng công nghệ mới, thông minh trong quản lý điều hành, xử lý công việc	Văn phòng		Quy chế / quy định	3/2026		
16.4.2	Tăng tỷ lệ cán bộ, công chức, viên chức làm chủ kỹ năng số, ứng dụng công nghệ trong quản lý điều hành	Phòng THUDCNS	Trương Trung Kiên	Slg CCVC tham gia đào tạo; Số lượng lớp học	12/2026		
16.4.3	Thành lập tổ công tác đi thực tế hướng dẫn địa phương trong công tác quy hoạch xây dựng, tập huấn hội thảo liên quan các quy định mới về Luật QHĐT theo chính quyền 2 cấp	Văn phòng Sở Phối hợp: THUDCNS; P.QH-KTKV; P. KT-PC					
17	Phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố	Phòng QHC			2026-2027	QĐ số 338/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về "Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030";	
17.1	Rà soát quỹ đất phù hợp, công tác lập quy hoạch đất dành cho phát triển NOXH			Bản đồ quy hoạch ranh các khu vực NOXH			

17.2	Đề xuất cơ chế thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội			Phê duyệt một số Quy hoạch chi tiết NOXH tập trung			
18	Hoàn thiện Thể chế; giải quyết thanh tra, khiếu nại, kiểm tra, kiểm toán	Phòng KT-PC			2026		
18.1	Tham mưu Kế hoạch, thực hiện kiểm tra chuyên ngành, hành chính năm 2026			- Tờ trình; - Dự thảo kế hoạch.			
18.2	Tham mưu triển khai công tác pháp chế liên quan lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc và theo yêu cầu cơ quan chuyên ngành có liên quan						
18.3	Rà soát các văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc						
18.4	Rà soát, đề xuất các quy định về phân cấp, ủy quyền thuộc lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc						
18.5	Hướng dẫn Quy hoạch Phiên bản 3	P.TH&UDCNS					
19	Dự án đầu tư công; pháp lý quy hoạch dự án đầu tư công	Phòng QH-HTKT (Phối hợp: các Phòng chuyên môn)			2026		
19.1	Rà soát, tháo gỡ pháp lý liên quan lĩnh vực quy hoạch phục vụ các dự án đầu tư công			- Văn bản hướng dẫn cấp xã, Kế hoạch giải quyết			Triển khai theo kế hoạch của UBND Thành phố, tiến độ dự án cụ thể
19.2	Báo cáo định kỳ đến UBND Thành phố về nội dung vướng mắc về quy hoạch và kế hoạch điều chỉnh quy hoạch các dự án đầu tư công			- Báo cáo;			Triển khai theo kế hoạch của UBND Thành phố, tiến độ dự án cụ thể

				- Báo cáo tổng kết 6 tháng/lần			
20	Chương trình hành động trong công tác bảo tồn cảnh quan kiến trúc đô thị trên địa bàn Thành phố	TTNCKT; Phòng QH-KTKV			Quý II/2026	Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 29/5/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt về ban hành Chương trình hành động trong công tác bảo tồn cảnh quan kiến trúc đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh (giai đoạn 2013-2015).	
20.1	<i>Quy định về tiêu chí đánh giá công trình có kiến trúc có giá trị</i>	P.TH&UDCNS phối hợp Phòng KT-PC					
20.2	<i>Xác định các đối tượng và các khu vực cảnh quan đô thị có giá trị trên địa bàn TPHCM. Xây dựng quy định về quy hoạch kiến trúc để khuyến khích giữ gìn, phát huy các cảnh quan thiên nhiên và đô thị có giá trị.</i>	P.TH&UDCNS		<i>Nghiên cứu và Báo cáo tham mưu đến UBND TPHCM</i>	2026		
21	Công tác quản trị, đầu tư trụ sở và đơn vị trực thuộc	Văn phòng Sở			2026		
21.1	<i>Xây dựng kế hoạch đầu tư sửa chữa trụ Sở</i>						
21.2	<i>Xây dựng quy chế quản lý tài sản</i>						
22	Xây dựng Đề cương dự toán “Số hóa dữ liệu GIS các bản đồ quy hoạch về hạ tầng kỹ thuật thuộc các đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt (khoảng 513 đồ án thuộc giai đoạn từ cuối năm 2024 trở về trước) trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (trước sáp nhập)”	Trung tâm Thông tin Quy hoạch TP.HCM - Phối hợp: Phòng THUDCNS; VPS			Quý II/2026	- Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 - Kế hoạch 02-KH/BCĐTW ngày 19/6/2025 của Ban Chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số	

23	Đăng ký xin chủ trương về việc xây dựng Đề án quản lý, vận hành và khai thác Tòa nhà Trung tâm Triển lãm Quy hoạch Thành phố tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm và học tập kinh nghiệm ở nước ngoài, tham gia các lớp đào tạo, tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ để phục vụ cho hoạt động của Tòa nhà	Trung tâm Thông tin Quy hoạch TP.HCM			Quý I/2026	- TB số 658/TB-SQHKT ngày 21/2/2024 của SQHKT - CV số 159/SQHKT-THUDCNS ngày 20/10/2025 của SQHKT về việc đơn vị tiếp nhận quản lý, sử dụng Trung tâm Triển lãm quy hoạch TP.	
24	Xây dựng nội dung biểu mẫu rà soát quy hoạch điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đô thị	Trung tâm Thông tin Quy hoạch TP.HCM - Phối hợp: Phòng THUDCNS; VPS			Quý I/2026	- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn Và Nghị định 178/2025/NĐ-CP	
25	Xây dựng Mẫu hồ sơ số hóa QHCT và QHPK theo Phụ lục II về quy định chi tiết về cơ sở dữ liệu quy hoạch đô thị và nông thôn tại Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.	Trung tâm Thông tin Quy hoạch TP.HCM. - Phối hợp: Phòng THUDCNS; VPS			Quý III/2026	Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng	