ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 7109 /QĐ-UBND	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về phê duyệt Quy chế thi tuyển "Phương án kiến trúc cầu Tân Thuận 1 và cầu Tân Thuận 2" thuộc dự án thành phần 3: Nâng cấp hạ tầng giao thông trục Nguyễn Tất Thành tại phường Xóm Chiếu, Tân Thuận (Dự án Công viên Văn hóa Bến Nhà Rồng - Khánh Hội và Cây xanh công cộng Bến Bạch Đằng theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BT))

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Phát triển đô thị ngày 24 tháng 8 năm 2026;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 07 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Lu ật Kiến trúc;

Căn cứ Nghị quyết 54/2026/NQ-HĐND ngày 22 tháng 9 năm 2026 Quy định về loại quy hoạch, hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn, hoạt động kiến trúc trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến 2040 tầm nhìn đến năm 2060;

Căn cứ Quyết định số 56/2021/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Quy chế quản lý kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố về chủ trương đầu tư dự án Công viên văn hóa Bến Nhà Rồng - Khánh Hội và cây xanh công cộng Bến Bạch Đằng theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BT);

Căn cứ Quyết định số 3819/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Công viên văn hóa Bến Nhà Rồng - Khánh Hội và cây xanh công cộng Bến Bạch Đằng theo phương thức đối tác công tư loại Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT);

Căn cứ Quyết định số 5529/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu Cảng Nhà Rồng – Khánh Hội, phường Xóm Chiếu, phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại Tờ trình số 9075/TTr-SQHKT ngày 15 tháng 10 năm 2026 và Tờ trình số 81/2026/TTr-BNR ngày 05 tháng 10 năm 2026 của Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Bến Nhà Rồng về phê duyệt Kế hoạch thi tuyển, Nhiệm vụ thiết kế, Quy chế thi tuyển, Hội đồng thi tuyển "Phương án kiến trúc cầu Tân Thuận 1 và cầu Tân Thuận 2" thuộc dự án thành phần 3: Nâng cấp hạ tầng giao thông trục Nguyễn Tất Thành tại phường Xóm Chiếu, Tân Thuận (Dự án Công viên Văn hóa Bến Nhà Rồng - Khánh Hội và cây xanh công cộng Bến Bạch Đằng theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BT)).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt Quy chế thi tuyển "Phương án kiến trúc cầu Tân Thuận 1 và cầu Tân Thuận 2" thuộc dự án thành phần 3: Nâng cấp hạ tầng giao thông trục Nguyễn Tất Thành tại phường Xóm Chiếu, Tân Thuận (Dự án Công viên Văn hóa Bến Nhà Rồng - Khánh Hội và cây xanh công cộng Bến Bạch Đằng theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BT)) gồm các nội dung sau:

1. Tên cuộc thi: thi tuyển "Phương án kiến trúc cầu Tân Thuận 1 và cầu Tân Thuận 2" thuộc dự án thành phần 3: Nâng cấp hạ tầng giao thông trục Nguyễn Tất Thành tại phường Xóm Chiếu, Tân Thuận (Dự án Công viên Văn hóa Bến Nhà Rồng - Khánh Hội và cây xanh công cộng Bến Bạch Đằng theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BT)).

2. Vị trí, địa điểm và phạm vi ranh giới:

a. Cầu Tân Thuận 1:

- Vị trí: Cầu Tân Thuận 1 bắc qua Kênh Tẻ, kết nối trục đường Nguyễn Tất Thành với đường Huỳnh Tấn Phát.

- Địa điểm thực hiện: phường Xóm Chiếu và phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Phạm vi nghiên cứu:

+ Điểm đầu: Cầu Khánh Hội, Phường Xóm Chiếu;

+ Điểm cuối: ngã ba đường Huỳnh Tấn Phát – Lưu Trọng Lư, phường Tân Thuận ;

b. Cầu Tân Thuận 2:

- Vị trí: Cầu Tân Thuận 2 bắc qua Kênh Tẻ, kết nối từ khu vực đường Tôn Thất Thuyết, Nguyễn Tất Thành đến đường Nguyễn Văn Linh.

- Địa điểm thực hiện: Phường Xóm Chiếu và Phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Phạm vi nghiên cứu:

+ Điểm đầu: Cách mố cầu Tân Thuận 2 hiện hữu khoảng 110m, Phường Xóm Chiếu.

+ Điểm cuối: Ngã ba đường đường đầu cầu Tân Thuận 2 – Nguyễn Văn Linh, Phường Tân Thuận.

3. Mục đích, tính chất cuộc thi:

Cuộc thi tuyển "Phương án kiến trúc cầu Tân Thuận 1 và cầu Tân Thuận 2" thuộc dự án thành phần 3: Nâng cấp hạ tầng giao thông trục Nguyễn Tất Thành tại phường Xóm Chiếu, Tân Thuận (Dự án Công viên Văn hóa Bến Nhà Rồng - Khánh Hội và cây xanh công cộng Bến Bạch Đằng theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BT)) nhằm tìm được ý tưởng phương án kiến trúc công trình tối ưu có tính khả thi cao, độc đáo, hiện đại, đặc sắc và làm cơ sở triển khai xây dựng đồng bộ hạ tầng giao thông bờ Tây sông Sài Gòn, hiện thực hóa quy hoạch chi tiết 1/500 khu vực cảng Nhà Rồng – Khánh Hội, góp phần xóa bỏ ùn tắc giao thông.

4. Yêu cầu thi tuyển:

Đảm bảo cuộc thi tuyển được tổ chức công bằng, minh bạch theo đúng quy chế thi tuyển, phối hợp chặt chẽ với cơ quan, tổ chức có liên quan nhằm đảm bảo tính chuyên môn và phản biện cao, đồng thời đảm bảo các yêu cầu về quản lý đầu tư xây dựng.

5. Hình thức thi tuyển:

Thi tuyển rộng rãi, không hạn chế số lượng tổ chức tham gia.

Hội đồng thi tuyển đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi. Trên cơ sở kết quả thi tuyển, đơn vị tổ chức thi tuyển trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, ban hành quyết định phê duyệt kết quả theo quy định.

- Cuộc thi tổ chức 02 vòng, gồm:

a) Vòng 1 (Sơ tuyển): Thông báo rộng rãi và mời các đơn vị tư vấn thiết kế đăng ký tham gia và nộp hồ sơ đăng ký dự tuyển.

Các đơn vị tư vấn nộp đồng Hồ sơ năng lực theo yêu cầu của Quy chế thi tuyển, từ đó lựa chọn đơn vị tư vấn thiết kế có đủ điều kiện, năng lực, kinh nghiệm vào Vòng 2.

b) Vòng 2 (Thi tuyển): Các đơn vị vào Vòng 2 thực hiện phương án thiết kế trong thời gian 03 tuần. Mỗi đơn vị nộp phương án thiết kế dự thi theo đúng thời gian yêu cầu của Ban Tổ chức.

6. Đơn vị tổ chức thi tuyển: Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Bến Nhà Rồng.

7. Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển: Trung tâm Quy hoạch và Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Hội đồng thi tuyển:

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quyết định thành lập Hội đồng thi tuyển đảm bảo các quy định sau:

- Hội đồng thi tuyển: đề xuất số lượng và danh sách thành viên là số lẻ, tối thiểu 09 người và 02 thư ký.

- Thành phần Hội đồng thi tuyển: gồm tối thiểu 2/3 số thành viên là kiến trúc sư, là các chuyên gia có kinh nghiệm về lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, xây dựng và giao thông cầu đường, có 01 đại diện của cơ quan quản lý nhà nước về lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc và 01 đại diện của tổ chức xã hội, nghề nghiệp về hành nghề kiến trúc. Hội đồng thi tuyển làm việc theo quy chế.

- Chủ tịch Hội đồng: là chuyên gia có kinh nghiệm, uy tín trong lĩnh vực kiến trúc. Chủ tịch Hội đồng sẽ do các thành viên Hội đồng bầu ra.

9. Ban Tổ chức và Tổ Kỹ thuật:

- Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Bến Nhà Rồng ban hành quyết định thành lập Ban tổ chức, dự kiến từ 05 thành viên, thành viên là đại diện các đơn vị được giao nhiệm vụ thực hiện, bao gồm thành viên của Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Bến Nhà Rồng và Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển, trong đó, Trưởng Ban tổ chức là Lãnh đạo Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Bến Nhà Rồng; Ban tổ chức trực tiếp triển khai tổ chức cuộc thi tuyển, thực hiện kế hoạch tổ chức cuộc thi tuyển được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt.

- Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Bến Nhà Rồng ban hành quyết định thành lập Tổ Kỹ thuật; Tổ Kỹ thuật có nhiệm vụ giúp việc cho Hội đồng thi tuyển và Ban Tổ chức.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức thi tuyển:

Thời gian tổ chức thi tuyển: khoảng 50 ngày sau khi Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt Kế hoạch thi tuyển.

Căn cứ theo tình hình thực tế, trong trường hợp cần thiết, Ban Tổ chức có thể điều chỉnh trình tự, thời gian tổ chức cuộc thi và thông báo trực tiếp đến các đơn vị liên quan và báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Đối tượng tham gia thi tuyển:

- Cuộc thi tuyển dành cho các đơn vị tư vấn thiết kế là công ty, tổ chức hoặc liên danh, đặc biệt am hiểu chuyên ngành kiến trúc, quy hoạch, giao thông cầu đường đáp ứng được yêu cầu kỹ thuật và tính đặc thù của công trình thi tuyển, có đủ năng lực hoạt động, uy tín, có kinh nghiệm thực tế liên quan và hành nghề thiết kế công trình giao thông đường bộ theo quy định pháp luật hiện hành, cụ thể:

+ Công ty, tổ chức hoặc liên danh đã tham gia thực hiện và hoàn thành công tác thiết kế kiến trúc cho ít nhất 01 công trình cấp II, hoặc đã tham gia thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc cho ít nhất 01 công trình giao thông và đạt giải thưởng của cuộc thi tương ứng.

+ Am hiểu về công trình giao thông (cầu, đường bộ, nút giao thông); quy hoạch giao thông đô thị.

Tổ chức tham gia có thể là một tổ chức tư vấn độc lập hoặc tổ chức liên danh; trong đó người chủ trì thiết kế kiến trúc dự thi phải có bằng kiến trúc sư, có tối thiểu 05 năm kinh nghiệm tính theo bằng cấp, đã từng chủ trì thiết kế kiến trúc

cho ít nhất 01 công trình xây dựng cấp II trở lên (trong đó có tối thiểu 01 công trình giao thông cầu đường bộ).

- Các cá nhân, công ty, tổ chức sau không được tham gia dự thi:

+ Công ty, tổ chức không đáp ứng yêu cầu về năng lực như đã nêu ở trên.

+ Cá nhân là thành viên của Cơ quan tổ chức cuộc thi, Ban Tổ chức, Hội đồng thi tuyển, Tổ kỹ thuật của cuộc thi này.

12. Thủ tục đăng ký dự thi tuyển:

Ban Tổ chức cuộc thi sẽ công bố thông tin để mời gọi các đơn vị tư vấn có năng lực phù hợp tham gia cuộc thi.

Các tổ chức, cá nhân thực hiện đăng ký dự tuyển bằng cách gửi đến Ban Tổ chức những giấy tờ sau:

- Bản đăng ký dự tuyển bản gốc (Văn bản đã ký, đóng dấu theo mẫu kèm Quy chế này).

- Văn bản thỏa thuận liên danh (nếu có).

- Giấy tờ chứng minh về quyền hành nghề và tư cách pháp nhân của đơn vị tư vấn theo quy định của pháp luật Việt Nam.

- Hồ sơ năng lực của đơn vị dự thi có thể hiện danh sách, hình ảnh của các dự án đã và đang thực hiện.

- Giấy tờ chứng minh giải thưởng thi tuyển kiến trúc phù hợp với yêu cầu của quy chế này (nếu có).

- Giấy tờ chứng minh năng lực của người chủ trì thiết kế kiến trúc, chủ trì thiết kế giao thông, bao gồm bằng đại học có thể hiện chuyên ngành đào tạo phù hợp, chứng chỉ hành nghề thiết kế lĩnh vực phù hợp còn hiệu lực cho đến thời gian thi tuyển theo dự kiến, các chứng minh đã từng chủ nhiệm, chủ trì thiết kế giao thông, kiến trúc phù hợp với đối tượng dự thi.

***Lưu ý:**

Phong bì thông tin đơn vị dự tuyển: Phong bì khổ A4, màu trắng, bên ngoài ghi "THÔNG TIN ĐƠN VỊ DỰ THI". Nội dung của phong bì bao gồm:

- Tên đơn vị dự tuyển, địa chỉ, số điện thoại, số fax, email liên lạc và các thông tin.

- Tên, chứng chỉ hành nghề, bằng cấp và lý lịch chuyên môn của Kiến trúc sư chủ nhiệm/chủ trì đồ án.

- Bản giới thiệu tóm tắt quá trình hoạt động và thành tích đoạt được của đơn vị, nêu rõ các cuộc thi đã tham gia và giải thưởng đoạt được nếu có.

Toàn bộ dữ diệu được lưu trữ trong USB gửi kèm theo.

Ngôn ngữ sử dụng: Tiếng Việt hoặc song ngữ Việt – Anh.

13. Quy định về hồ sơ phương án kiến trúc:

13.1. Quy định bản vẽ thiết kế:

Mỗi phương án dự tuyển gồm 01 bộ bản vẽ được lập trên khổ giấy A0 được in hoặc dán trên giấy form dày 3 - 5mm, in màu khổ ngang, tối thiểu 06 bản vẽ, tối đa 10 bản vẽ thể hiện các nội dung sau:

- Các sơ đồ phân tích thể hiện ý tưởng thiết kế quy hoạch – kiến trúc và tổ chức giao thông.

- Các sơ đồ phân tích thể hiện ý tưởng kết nối về chức năng và kết nối về giao thông các khu vực xung quanh.

- Bình đồ tổng thể, bình đồ trích đoạn phù hợp.

- Các bản vẽ mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt thể hiện theo tỷ lệ phù hợp mà đơn vị tư vấn đề xuất.

- Các bản vẽ phối cảnh, chi tiết minh họa ý tưởng các phương án kiến trúc.

- Ngoài ra có thể bổ sung thêm các bản vẽ bổ trợ khác (nếu có).

- Bản vẽ được thể hiện theo tỷ lệ phù hợp mà đơn vị tư vấn đề xuất.

- Số thứ tự bản vẽ được bố trí bên góc trái bản vẽ, cách 2 đường mép ngoài 1cm, chiều cao số thứ tự là 2cm.

13.2. Quy định thuyết minh:

Thuyết minh được lập trên khổ giấy A3, in màu khổ ngang, bìa cứng, in 10 bộ (có lồng ghép bản sao báo cáo phương án):

- Giới thiệu chung về dự án.
- Phân tích, đánh giá hiện trạng mạng lưới giao thông khu vực, các tuyến đường có liên quan.
- Quy mô tiêu chuẩn kỹ thuật của dự án.
- Giải pháp hướng tuyến và vị trí công trình.
- Sự phù hợp của công trình với các quy hoạch liên quan.
- Phân tích ý tưởng hình thành phương án kiến trúc.
- Phối cảnh phương án kiến trúc.
- Mô tả giải pháp kỹ thuật của phương án.
- Mô tả phương án, biện pháp thi công đảm bảo tính khả thi.
- Mô tả về phương án tổ chức giao thông và giao thông kết nối các tuyến đường khu vực.
- Các thiết kế trang trí khác, thiết kế cảnh quan của dự án (nếu có).
- Khái toán chi phí xây dựng và tổng mức đầu tư của phương án.

13.3. Quy định trình bày báo cáo Hội đồng thi tuyển:

- File trình chiếu không giới hạn nội dung và hình thức, trong đó phân tích rõ các nội dung:

+ Nội dung bản vẽ thiết kế.

+ Nội dung thuyết minh.

- Đảm bảo thời gian báo cáo theo quy định cuộc thi.

- Mô hình (không bắt buộc): sa bàn cho phương án thi tuyển.
- Dựng phim (không bắt buộc).

13.4. Các quy định khác:

- Hồ sơ phương án thiết kế được thể hiện theo nguyên tắc ẩn danh, các bản vẽ và thuyết minh không được thể hiện ký hiệu riêng, logo hoặc tên đơn vị tư vấn để đảm bảo tính công bằng trong thi tuyển.
- Ngôn ngữ sử dụng: Tiếng Việt hoặc song ngữ Việt - Anh (ngôn ngữ khác không được sử dụng).
- Tất cả thông tin đo lường, kích thước đều phải sử dụng hệ thống đo lường là mét (m) hoặc milimét (mm) và có ghi chú rõ trên bản vẽ;
- Tổng mức đầu tư, chi phí xây dựng đều sử dụng đơn vị tiền tệ là đồng Việt Nam (VNĐ).
- 01 USB lưu trữ toàn bộ nội dung bản vẽ, thuyết minh, file báo cáo và các nội dung khác nếu có (được bỏ vào một phong bì).
- Toàn bộ hồ sơ được đựng trong một hộp và thực hiện chế độ niêm phong theo quy định của đơn vị tư vấn.

14. Nộp hồ sơ dự thi:

14.1. Địa điểm nhận hồ sơ:

- Địa điểm: Trung tâm Quy hoạch và Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh, Lầu 6, 168 Pasteur, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- ĐT : 028. 22258686
- Email: ttqhkt.sqhkt@tphcm.gov.vn.

14.2. Thời gian nhận hồ sơ:

Theo tiến độ chung của cuộc thi tuyển, Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Bến Nhà Rồng thông báo cụ thể về thời gian và địa điểm tiếp nhận hồ sơ.

14.3. Số lượng hồ sơ nộp:

Mỗi đơn vị dự thi nộp tối thiểu 01 phương án thiết kế.

14.4. Niêm phong và cách ghi phong bì đựng Hồ sơ dự thi:

- Đơn vị dự thi phải dán kín và niêm phong hồ sơ năng lực và hồ sơ dự thi.
- Trình bày bên ngoài phong bì:

+ Ghi tên và địa chỉ của đại diện đơn vị dự thi.

+ Ghi tên và địa chỉ bên nhận.

- Trường hợp phong bì không được niêm phong và ghi đầy đủ thông tin như trên, Ban Tổ chức không chịu trách nhiệm về việc nhầm lẫn hoặc hồ sơ dự thi được mở sớm hay thất lạc và đơn vị dự thi không có quyền khiếu nại.
- Tổ Kỹ thuật sẽ thực hiện việc lập biên bản nêu rõ: số lượng, thành phần hồ sơ, tình trạng hồ sơ. Đại diện Tổ Kỹ thuật và người đại diện giao nộp hồ sơ cùng ký vào biên bản.

- Biên bản được lập thành 02 bản gửi đến: đơn vị nộp hồ sơ phương án dự thi, Tổ Kỹ thuật, và một bản lưu tại Ban Tổ chức.

- Đơn vị dự thi không được phép thay đổi hồ sơ phương án thiết kế sau thời gian nộp hồ sơ. Trong quá trình đánh giá hồ sơ phương án dự tuyển, Ban Tổ chức có thể yêu cầu đơn vị dự thi làm rõ nội dung của hồ sơ phương án dự thi theo hình thức trao đổi gián tiếp hoặc trực tiếp nhưng đảm bảo không làm thay đổi nội dung cơ bản của hồ sơ phương án thiết kế. Các đề nghị làm rõ của Ban Tổ chức, các ý kiến trả lời của đơn vị dự thi phải thể hiện bằng văn bản và Ban Tổ chức lưu giữ theo quy định của cuộc thi tuyển.

- Đơn vị dự thi cần quan tâm đến việc bảo quản an toàn và tôn trọng nguyên tắc ẩn danh của hồ sơ dự thi khi chuyển hồ sơ đến Ban Tổ chức cuộc thi. Ban Tổ chức sẽ không chịu trách nhiệm và có quyền không tiếp nhận các sản phẩm dự thi bị hư hỏng và không tuân thủ nguyên tắc ẩn danh.

15. Quyền và trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân tham gia thi tuyển:

- Các phương án kiến trúc tham gia thi tuyển đảm bảo quyền tác giả theo pháp luật về sở hữu trí tuệ.

- Đối với đơn vị dự thi là liên danh, sau khi Ban Tổ chức đánh giá hồ sơ năng lực, trong quá trình thi tuyển, nếu trong liên danh có công ty giải thể hoặc rút khỏi liên danh, Ban Tổ chức sẽ kiểm tra và đánh giá lại hồ sơ năng lực của đơn vị dự thi để đảm bảo đơn vị đủ năng lực và kinh nghiệm tham gia thi tuyển phương án đúng theo quy định của cuộc thi. Ban Tổ chức có quyền loại đơn vị dự thi nếu không đạt yêu cầu về năng lực.

- Các đơn vị tham gia dự thi phương án đều phải có đủ điều kiện, năng lực, hành vi dân sự theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành.

- Đơn vị dự thi cung cấp các giấy tờ chứng minh năng lực kinh nghiệm của các cá nhân phụ trách (xác nhận của chủ đầu tư đối với nhân sự hoặc biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình có thể hiện vai trò của nhân sự).

- Trách nhiệm của đơn vị tổ chức cuộc thi:

+ Thực hiện theo Quy chế thi tuyển đã được phê duyệt;

+ Tạo điều kiện thuận lợi để Hội đồng thi tuyển thực hiện và hoàn thành nhiệm vụ. Không dùng ảnh hưởng của mình để làm sai lệch kết quả thi tuyển.

16. Quyền sở hữu:

Tất cả các sản phẩm thi tuyển (bản đồ, bản vẽ, mô hình sa bàn, báo cáo, thuyết minh) do đơn vị dự thi nộp thuộc quyền sở hữu của Ban Tổ chức.

Ban Tổ chức được sử dụng tất cả các bản vẽ thiết kế, các thông số kỹ thuật của phương án thiết kế kèm trong hồ sơ thi tuyển dưới mọi hình thức.

17. Quyền tác giả:

Đơn vị tổ chức thi tuyển là chủ sở hữu của các sản phẩm thiết kế, được công bố các sản phẩm dự thi, toàn quyền sử dụng tất cả các phương án dự thi để triển

khai các bước tiếp theo của dự án mà không phải xin phép hoặc trả thêm kinh phí cho tổ chức tư vấn thiết kế đó.

Các tổ chức tư vấn thiết kế tham gia thi tuyển phương án được hưởng quyền tác giả với phương án của mình nhưng không được sử dụng sản phẩm thiết kế đã dự thi trong cuộc thi này vào bất kỳ cuộc thi, dự án, công trình nào khác, chịu hoàn toàn trách nhiệm về đảm bảo quy định bản quyền tác giả của các phương án kiến trúc dự tuyển, kể cả có trường hợp tranh chấp quyền tác giả theo quy định pháp luật.

18. Cơ cấu và giá trị giải thưởng:

Cuộc thi không có giải thưởng. Cơ cấu xếp hạng như sau:

- 01 Phương án xếp hạng Nhất;
- 01 Phương án xếp hạng Nhì;
- 01 Phương án xếp hạng Ba.

Đơn vị dự thi có phương án kiến trúc trúng tuyển (Phương án xếp thứ hạng cao nhất là phương án kiến trúc trúng tuyển) sẽ được ưu tiên thương thảo với Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Bến Nhà Rồng để thực hiện bước tiếp theo của dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

19. Yêu cầu cung cấp thông tin:

Đơn vị tư vấn muốn có thêm thông tin về cuộc thi tuyển có thể gửi câu hỏi dưới dạng văn bản hoặc bằng email đến Trung tâm Quy hoạch và Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh.

20. Công tác sau thi tuyển:

Các đơn vị dự thi có trách nhiệm phối hợp với đơn vị tổ chức thi tuyển, báo cáo phương án với Ủy ban nhân dân Thành phố và các Sở ban ngành, phối hợp tổ chức triển lãm sau cuộc thi (nếu có).

21. Tuân thủ quy định của cuộc thi tuyển:

Hội đồng thi tuyển, Ban Tổ chức, Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển, Đơn vị dự thi và các bên liên quan cam kết tuân thủ quy định của Quy chế thi tuyển.

Các hồ sơ dự thi không thực hiện theo quy định của Quy chế thi tuyển sẽ bị loại. Quyết định của Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Bến Nhà Rồng đối với việc vi phạm Quy chế thi tuyển là quyết định cuối cùng và ràng buộc đối với các bên.

22. Luật áp dụng và giải quyết tranh chấp:

Luật áp dụng trong quá trình thi tuyển là luật pháp Việt Nam.

Những tranh chấp trong quá trình thi tuyển được giải quyết theo Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc và các văn bản pháp lý có liên quan.

Ban Tổ chức không chịu trách nhiệm đối với các tranh chấp về bản quyền tác giả. Tranh chấp trong quá trình thực hiện sẽ được giải quyết, phân xử theo pháp luật.

Bên thua kiện sẽ phải chịu mọi chi phí.

Điều 2. Hội đồng thi tuyển, Ban Tổ chức, Tổ kỹ thuật, Đơn vị tổ chức thi tuyển, Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển, các đơn vị dự thi và các bên liên quan cam kết tuân thủ quy định của Quy chế thi tuyển. Các hồ sơ dự thi không thực hiện theo quy định của Quy chế thi tuyển sẽ bị loại. Quyết định của Đơn vị tổ chức thi tuyển đối với việc vi phạm Quy chế thi tuyển là quyết định cuối cùng và ràng buộc đối với các bên.

Điều 3. Giao Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Bến Nhà Rồng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, căn cứ các quy định pháp luật hiện hành và Quy chế thi tuyển được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, chịu trách nhiệm tổ chức cuộc thi tuyển theo đúng trình tự, quy định, đảm bảo công khai, minh bạch và hiệu quả.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký và hết hiệu lực khi được phê duyệt kết quả thi tuyển theo quy định.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Thủ trưởng các Sở - ban - ngành có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Xóm Chiếu và phường Tân Thuận, Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Bến Nhà Rồng và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- TTUB: CT, PCT/ĐT, DA;
- VPUB: CVP, PCVP/ĐT, DA;
- Phòng: ĐT, DA;
- Lưu: VT, *(ĐT/TrHieu)*.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Nguyên Dinh