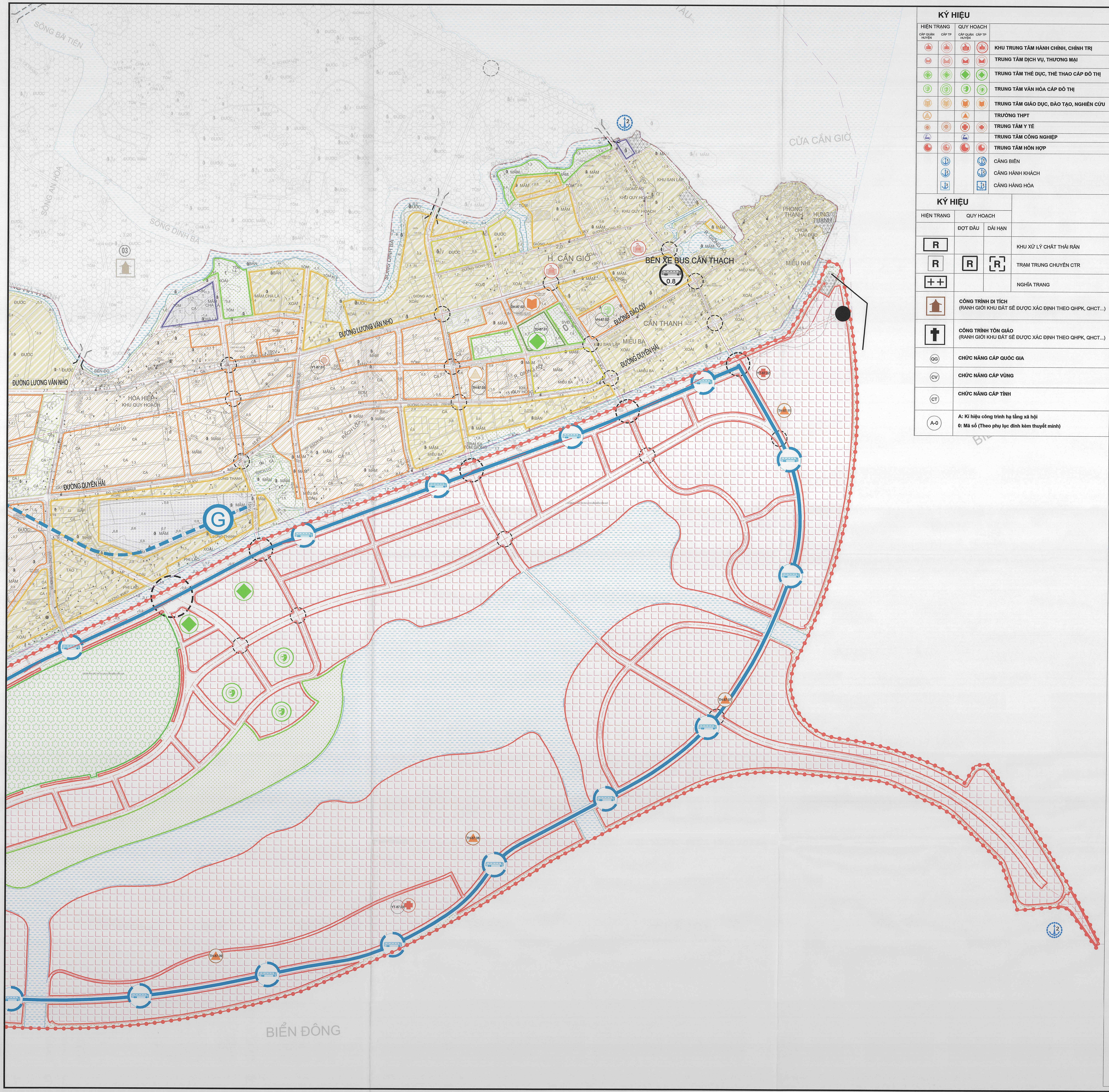
SAO Y; SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC; Thời gian ký: 2026-05-06T10:01:20+07:00



KÝ HIỆU

HIỆN TRẠNG: CẤP QUẬN HUYỆN	HIỆN TRẠNG: CẤP TP	QUY HOẠCH: CẤP QUẬN HUYỆN	QUY HOẠCH: CẤP TP	
				KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, CHÍNH TRỊ
				TRUNG TÂM DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI
				TRUNG TÂM THỂ DỤC, THỂ THAO CẤP ĐÔ THỊ
				TRUNG TÂM VĂN HÓA CẤP ĐÔ THỊ
				TRUNG TÂM GIÁO DỤC, ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
				TRƯỜNG THPT
				TRUNG TÂM Y TẾ
				TRUNG TÂM CÔNG NGHIỆP
				TRUNG TÂM HỖN HỢP
				CẢNG BIỂN
				CẢNG HÀNH KHÁCH
				CẢNG HÀNG HÓA

KÝ HIỆU

HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH: ĐỢT ĐẦU	QUY HOẠCH: DÀI HẠN	
R			KHU XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN
R	R	[R]	TRẠM TRUNG CHUYỂN CTR
++			NGHĨA TRANG
			CÔNG TRÌNH DI TÍCH (RANH GIỚI KHU ĐẤT SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH THEO QHPK, QHCT...)
			CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO (RANH GIỚI KHU ĐẤT SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH THEO QHPK, QHCT...)
QG			CHỨC NĂNG CẤP QUỐC GIA
CV			CHỨC NĂNG CẤP VÙNG
CT			CHỨC NĂNG CẤP TỈNH
A-0			A: Kí hiệu công trình hạ tầng xã hội 0: Mã số (Theo phụ lục đính kèm thuyết minh)

CHÚ THÍCH 60 DI TÍCH THEO CÔNG VĂN SỐ 3771/SVHTT-QLDSVH NGÀY 22/12/2021:

KÝ HIỆU CÔNG TRÌNH DI TÍCH

1. - Dinh Độc Lập
2. - Di tích lịch sử Địa đạo Củ Chi
3. - Giồng Cá Vồ
4. - Lò gốm cổ Hưng Lợi
5. - Điện Ngọc Hoàng
6. - Miếu Thiên Hậu
7. - Tòa án Nhân dân Tp.HCM
8. - Bảo tàng Lịch sử Tp. HCM
9. - Bảo tàng Tp. HCM
10. - Nhà hát Tp. HCM
11. - Trụ sở UBND Tp. HCM
12. - Đình Chí Hòa
13. - Chùa Giác Viên
14. - Chùa Phụng Sơn
15. - Đình Minh Hương Gia Thạnh
16. - Hà Chương Hội quán
17. - Hội quán Nghĩa An
18. - Nghĩa Nhuận Hội quán
19. - Hội quán Ôn Lăng
20. - Hội quán Tuệ Thành
21. - Miếu Nhị Phủ
22. - Lệ Châu Hội quán
23. - Quỳnh Phủ Hội quán
24. - Chùa Hội Sơn
25. - Chùa Phước Tường
26. - Đình Bình Hòa
27. - Lăng Lê Văn Duyệt
28. - Chùa sắc tứ Trường Thọ
29. - Đình Thông Tây Hội
30. - Đình Phú Nhuận
31. - Lăng Trương Tấn Bửu
32. - Lăng Võ Duy Nghi
33. - Chùa Giác Lâm
34. - Đình Trường Thọ
35. - Đình Xuân Hiệp
36. - Đình thần Linh Đông
37. - DTLS Chiến khu Rừng Sác
38. - Dinh Quận Hóc Môn
39. - Ngã Ba Giồng
40. - Bảo tàng Tôn Đức Thắng
41. - Nơi thành lập An Nam cộng sản 1929
42. - Nơi thành lập Kỳ bộ Việt Nam Thanh niên đồng chí Hội
43. - Tòa Đại Sứ Quán Mỹ
44. - Trụ sở báo Dân Chúng
45. - Cơ sở in ấn của Hội Ủng hộ Vệ quốc đoàn
46. - Hầm bí mật chứa vũ khí thời kháng chiến chống Mỹ
47. - Cơ sở Ban Tuyên huấn Xứ ủy Nam Bộ
48. - Cơ sở giấu vũ khí của biệt động Thành đánh dinh Độc lập
49. - Cơ sở chỉ huy tiền phương Phân khu 6 trong chiến dịch mậu Thân 1968
50. - Khu trại giam BV Chợ Quán nơi đồng chí Trần Phú hy sinh
51. - Nguyễn Tất Thành ở trước khi ra đi tìm đường cứu nước
52. - Hầm bí mật in tài liệu Ban tuyên huấn Hoa vận thời kỳ chống Mỹ
53. - Đình Bình Đông
54. - Bót Dây Thép
55. - Đình Phong Phú
56. - Tịnh xá Ngọc Phương
57. - Phái đoàn liên lạc của Bộ Tổng tư lệnh QĐNDVN (1955-1958)
58. - Mộ Phan Châu Trinh
59. - Trại Đa Vít
60. - Địa đạo Thọ Hòa

GHI CHÚ:

CÁC KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH LÀ TRUNG TÂM ĐÔ THỊ:

+ Được phép sử dụng cho một hoặc nhiều trong số các chức năng: dịch vụ, văn phòng, cơ quan hành chính, công trình công cộng, sản xuất sạch, đào tạo, tôn giáo, di tích, một số chức năng ngoài dân dụng không gây ô nhiễm môi trường, cây xanh đô thị, hạ tầng đô thị,nhà ở,... phù hợp với các quy định hiện hành.
+ Khuyến khích bổ sung các chức năng dịch vụ, văn phòng, cơ quan hành chính, công trình công cộng, sản xuất sạch, đào tạo, tôn giáo, di tích, một số chức năng ngoài dân dụng không gây ô nhiễm môi trường, cây xanh đô thị, hạ tầng đô thị,...tạo việc làm, phù hợp với các quy định hiện hành.
+ Khuyến khích tái phát triển với các khu hiện hữu, nâng tầng cao xây dựng, nâng cao hệ số sử dụng đất, bổ sung không gian cây xanh công cộng và công trình công cộng, phát triển phù hợp với các quy định hiện hành.
+ Khuyến khích quy hoạch xây dựng các công trình điểm nhấn.

CÁC KHU VỰC CHUYỂN ĐỔI CHỨC NĂNG: Là các khu chức năng phát triển mới đợt đầu và dài hạn.

CÁC KHU VỰC CHỈNH TRANG, CẢI TẠO: Là các chức năng đất đơn vị ở hiện trạng được xác định trong bản vẽ.

CÁC KHU VỰC PHÁT TRIỂN MỚI: Thể hiện bằng nét bo đợt đầu và dài hạn (được chú thích trong chú thích đất).

CÁC KHU VỰC CẦN BẢO TỒN, TÔN TẠO: Ngoài ranh giới khu vực bảo tồn, tôn tạo được thể hiện và chú thích ranh vị trí trong bản vẽ, đồ án xác định thêm 60 công trình được xếp hạng di tích trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh theo công văn số 3771/SVHTT-QLDSVH ngày 22/12/2021.

CÁC KHU VỰC DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN: Đồ án quy hoạch đất dự trữ phát triển dưới dạng đất nông nghiệp, nằm trong khu vực nông nghiệp và phát triển nông thôn - Ranh giới và quy mô cụ thể được xác định trong các quy hoạch cấp dưới.

***) Quy mô của các khu chức năng được thống kê trong Thuyết minh và phụ lục đính kèm Thuyết minh đồ án.**

B

TỈ LỆ XÍCH: 0,0 0,2 0,4 1,0 KM

TỈ LỆ : 1 / 10.000

GHI CHÚ: Định hướng về các chức năng trong từng khu vực không gian sau đây được quy định cụ thể tại Quy định quản lý kèm theo đồ án.

- KHU VỰC ĐÔ THỊ LÕI TRUNG TÂM THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (TRUNG TÂM ĐÔ THỊ LỊCH SỬ)
- KHU VỰC ĐÔ THỊ TRUNG TÂM, THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ CHỢ LỚN
- KHU VỰC ĐÔ THỊ TRUNG TÂM TÀI CHÍNH QUỐC TẾ
- KHU VỰC ĐÔ THỊ TRUNG TÂM
- KHU VỰC ĐÔ THỊ NẰM NGOÀI ĐÔ THỊ TRUNG TÂM
- KHU VỰC ĐÔ THỊ SINH THÁI
- KHU VỰC ĐA CHỨC NĂNG
- KHU VỰC ĐÔ THỊ TRUNG TÂM ĐỔI MỚI SÁNG TẠO - KINH TẾ TRI THỨC
- KHU VỰC PHÁT TRIỂN HỖN HỢP
- KHU VỰC ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP, KHU CÔNG NGHỆ CAO, KHO TÀNG, LOGISTICS VÀ BẾN BÃI
- KHU VỰC NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO
- KHU VỰC NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN
- KHU VỰC AN NINH - QUỐC PHÒNG
- KHU VỰC CÂY XANH ĐÔ THỊ
- KHU VỰC CÂY XANH CHUYÊN ĐỀ
- KHU VỰC CÂY XANH CHUYÊN DÙNG (CÂY XANH SINH THÁI, CÂY XANH CÁCH LY...)
- KHU VỰC LÂM NGHIỆP
- KHU VỰC KHÔNG GIAN MẶT NƯỚC
- KHU VỰC ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- KHU VỰC DI TÍCH TÔN GIÁO

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU VỰC ĐỘNG LỰC PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI
- RANH GIỚI PHÂN VÙNG ĐÔ THỊ TRUNG TÂM
- RANH GIỚI PHÂN VÙNG ĐÔ THỊ THUỘC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
- RANH GIỚI KHU TRUNG TÂM DỊCH VỤ LOGISTIC
- RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP, KHU CHẾ XUẤT, KHU CÔNG NGHỆ CAO
- RANH GIỚI KHU VỰC QUẢN LÝ QUY HOẠCH
- KHU VỰC PHÁT TRIỂN ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN TẬP TRUNG
- TUYẾN GIAO THÔNG CÔNG CỘNG SỨC CHỞ LỚN
- ĐƯỜNG SẮT QUỐC GIA
- ĐƯỜNG DÂY 550KV
- ĐƯỜNG DÂY 220KV
- ĐƯỜNG DÂY 110KV
- HÀNH LANG AN TOÀN LƯỚI ĐIỆN CAO ÁP
- NÚT GIAO THÔNG DỰ KIẾN
- G: ĐIỂM GA ĐÔI TRỞ LÊN HOẶC ĐIỂM GA GTCC QUY MÔ LỚN KẾT NỐI VỚI CÁC TUYẾN GIAO THÔNG LIÊN VÙNG
- M G: ĐIỂM GA ĐƠN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1125/QĐ-TTg NGÀY 11 THÁNG 6 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
BỘ XÂY DỰNG

BỘ XÂY DỰNG
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 03 /BXD
Ngày 01 tháng 4 năm 2026

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: 71/BC-BXD NGÀY 27 THÁNG 5 NĂM 2025

CƠ QUAN TRÌNH PHÊ DUYỆT
UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CHỦ TỊCH
Bùi Xuân Cường

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 3254/TTr-UBND NGÀY 09 THÁNG 5 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Trương Trung Kiên

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 783/ TTr-SXD-QLQHC NGÀY 21 THÁNG 3 NĂM 2025
CÔNG VĂN SỐ: 2391/SXD-QLQHC NGÀY 23 THÁNG 4 NĂM 2025
CÔNG VĂN SỐ: 874 /SQHKT-QHC NGÀY 06 THÁNG 02 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH ĐẾN NĂM 2040, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2060

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN KHU VỰC ĐÔ THỊ TRUNG TÂM

BẢN VẼ: QH04B	GHÉP: 16A0+5A1	TỶ LỆ: 1/10.000	NGÀY: ...../...../2026
THIẾT KẾ	KTS. TRẦN THỦY TIÊN		
CHỦ TRÌ	TS. KTS PHÓ ĐỨC TÙNG		
PHÓ CHỦ NHIỆM	TS. KTS. LÊ QUỐC HÙNG		
CHỦ NHIỆM	THS. KS. PHẠM THỊ HUỆ LINH		
GIÁM ĐỐC T.T	THS. KS. PHẠM THỊ HUỆ LINH		
Q.L. KỸ THUẬT	THS. KTS. NGUYỄN THỊ HỒNG VÂN		

LIÊN DANH TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VIUP
VIỆN TRƯỞNG
HOÀNG VĨNH HƯNG

VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG MIỀN NAM
SISP
PHÓ VIỆN TRƯỞNG PHỤ TRÁCH
TRẦN THỊ HỒNG HẠNH

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN KHÔNG GIAN XANH
GREEN SPACE SINCE 2007
CHỦ TỊCH
NGUYỄN THANH ANH TUẤN