

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 189 /QĐ-UBND

Quận 2, ngày 19 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với nền 176, lô phố C8 thuộc khu C, khu đô thị An Phú – An Khánh 131ha do Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh nhà làm chủ đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; sửa đổi bổ sung ngày 20 tháng 7 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03 tháng 4 năm 2008 của Bộ Xây dựng về ban hành quy chuẩn, kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011, số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012, số 10/2015/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2015 và số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 783/QĐ-TTg ngày 13 tháng 8 năm 1999 của Thủ tướng Chính phủ về giao đất cho Công ty Phát triển và Kinh doanh nhà để đầu tư xây dựng hạ tầng cơ sở khu đô thị An Phú – An Khánh 131ha;

Căn cứ Quyết định số 3909/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2010 của Ủy ban nhân dân quận 2 về phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu C, khu đô thị An Phú – An Khánh 131ha và Điều lệ quản lý phê duyệt năm 2011;

Căn cứ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CT 42635 do Sở Tài nguyên* Môi trường cấp ngày 24 tháng 02 năm 2015, cập nhật chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Thị Vân ngày 31 tháng 8 năm 2015;

Căn cứ Văn bản số 754/UBND ngày 20 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân phường An Phú về ý kiến thống nhất của đại diện cộng đồng dân cư có liên quan đối với phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với nền 176, lô phố C8 thuộc khu C, khu đô thị An Phú – An Khánh 131ha;

Xét Đơn ngày 04 tháng 7 năm 2017 (hồ sơ bản vẽ bổ sung tháng 12/2017) của Bà Nguyễn Thị Vân kiến nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với lô đất trên do bà làm chủ sử dụng đất,

Xét Tờ trình số 631 /TTr-QLĐT ngày 29 tháng 12 năm 2017 của phòng Quản lý đô thị quận về điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 đối với nền 176 (thửa số 72, tờ bản đồ số 49, phường An Phú), lô phố C8 thuộc khu C, khu đô thị An Phú – An Khánh 131ha tại phường An Phú, quận 2,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một phần nội dung tại mục 5.2.1 (mẫu số 3 – liên kế vườn, theo Điều lệ mẫu LKV2), Quyết định số 3909/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2010 của Ủy ban nhân dân quận 2, áp dụng đối với nền 176, lô phố C8 với các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc như sau:

- Mật độ xây dựng trệt : tối đa **62%**;
- Tầng cao công trình : **03** tầng (hầm, 01 trệt, 02 lầu, mái che thang);
- Khoảng lùi xây dựng :
 - + Sân trước : tối thiểu **3,0m**.
 - + Sân sau và 01 bên hông: tối thiểu **2,0m**.

- Chiều cao công trình : tối đa **15,5m** (trong đó tầng trệt cao 4,3m, lầu 1, 2 cao 3,3m, mái che thang 3,0m, mái ngói 1,6m)

Các nội dung khác tại Quyết định số 3909/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2010 của Ủy ban nhân dân quận 2 giữ nguyên không thay đổi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một phần không tách rời Quyết định số 3909/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2010 của Ủy ban nhân dân quận 2, đính kèm bản vẽ thỏa thuận mẫu nhà đối với nền 176, lô phố C8 (thửa số 72, tờ bản đồ số 49, phường An Phú).

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Quản lý đô thị quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Đội trưởng Đội Thanh tra địa bàn quận 2 (thuộc Thanh tra Sở Xây dựng), Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Phú và Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh nhà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (g);
- Sở QHKT (g),
- TT. Quận ủy (g);
- TT. UBND quận;
- Bà Nguyễn Thị Vân (g);
- Lưu: VT, QLĐT, VHT (15b).



Huỳnh Thanh Khiết