

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hệ thống giao thông có lộ giới dưới 12m khu dân cư hiện hữu chỉnh trang thuộc khu dân cư 166ha, phường Cát Lái, quận 2**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 88/2007/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2007 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành quy định về lộ giới và quản lý đường hẻm trong các khu dân cư hiện hữu thuộc địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 135/2007/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2007 và Quyết định số 45/2009/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định về kiến trúc nhà liên kế trong khu đô thị hiện hữu trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03 tháng 4 năm 2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành: “Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng”;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi một số điều của Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 6707/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng quận 2 đến năm 2020, tỷ lệ 1/5000;

Xét Tờ trình số 364/QLĐTXD ngày 10 tháng 5 năm 2017 của Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 2 về trình phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hệ thống giao thông có lộ giới dưới 12m khu dân cư hiện hữu chính trang thuộc khu dân cư 166ha, phường Cát Lái, quận 2;

Xét Báo cáo số 168/BC-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân phường Cát Lái về kết quả thực hiện tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan đến đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hệ thống giao thông có lộ giới dưới 12m khu dân cư hiện hữu chính trang thuộc khu dân cư 166ha, phường Cát Lái, quận 2;

Xét Báo cáo kết quả thẩm định số 20/KQTĐ-QLĐT ngày 07 tháng 12 năm 2017 và Tờ trình số 592/TTr-QLĐT ngày 07 tháng 12 năm 2017 của phòng Quản lý đô thị quận về trình phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hệ thống giao thông có lộ giới dưới 12m khu dân cư hiện hữu chính trang thuộc khu dân cư 166ha, phường Cát Lái, quận 2,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hệ thống giao thông có lộ giới dưới 12m khu dân cư hiện hữu chính trang thuộc khu dân cư 166ha, phường Cát Lái, quận 2 với các nội dung như sau:

**1. Tên đồ án quy hoạch đô thị:** đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hệ thống giao thông có lộ giới dưới 12m khu dân cư hiện hữu chính trang thuộc khu dân cư 166ha, phường Cát Lái, quận 2.

**2. Cơ quan tổ chức lập đồ án quy hoạch đô thị:** Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình quận 2.

**3. Đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch đô thị:** Công ty TNHH An Hòa Sơn.

**4. Vị trí, diện tích và phạm vi ranh giới khu vực quy hoạch:**

- Vị trí khu vực quy hoạch: phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.

- Quy mô khu vực quy hoạch: 6,32ha.