

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 895 /QĐ-UBND

Quận 2, ngày 17 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư Nam Rạch Chiếc, diện tích 60,21ha (điều chỉnh khu tái định cư số 1 và 4, khu công viên cây xanh 4 và 9, khu chợ - trung tâm thương mại - dịch vụ - hành chính – y tế) thuộc Khu dân cư Nam Rạch Chiếc (diện tích 90,31ha) tại phường An Phú, quận 2

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về nội dung hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03 tháng 4 năm 2008 của Bộ Xây dựng về ban hành quy chuẩn, kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011, số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012, số 10/2015/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2015 và số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định số 15396/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2011, số 5152/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2012 và số 2933/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân quận 2 về duyệt Quy hoạch chi tiết và Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (quy hoạch, kiến trúc, giao thông và hạ tầng kỹ thuật) Khu dân cư và tái định cư Nam Rạch Chiếc, diện tích 60,21ha, phường An Phú, quận 2;

Căn cứ Quyết định số 3215/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2012, số 1049/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về thuận cho Công ty TNHH Nam Rạch Chiếc thuê đất tại phường An Phú, quận 2 để đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư Nam Rạch Chiếc;



Căn cứ Công văn số 7899/UBND-ĐTMT ngày 10 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận giao Ủy ban nhân dân quận 2 thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư số 1, số 4 và khu quy hoạch chợ - trung tâm thương mại dịch vụ - hành chính - y tế thuộc khu dân cư 60,2ha Nam Rạch Chiếc, phường An Phú, quận 2;

Căn cứ các Quyết định số 4714/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2016 và số 6327/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường song hành từ đường Mai Chí Thọ qua Khu dân cư Nam Rạch Chiếc đến đường Vành đai 2 (tại nút giao An Phú dọc theo tuyến đường cao tốc Long Thành - Dầu Giây) theo hình thức PPP (Hợp đồng BT);

Căn cứ Công văn số 3070/UBND-ĐT ngày 22 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại khu tái định cư số 1, số 4, khu công viên cây xanh CX4 và khu chợ - trung tâm thương mại dịch vụ - hành chính - y tế thuộc Khu dân cư và tái định cư Nam Rạch Chiếc, diện tích 60,21ha, phường An Phú, quận 2;

Căn cứ Văn bản thỏa thuận số 3797/HĐ-TT ngày 20 tháng 6 năm 2017 giữa Ủy ban nhân dân thành phố (Bên A), Liên danh Công ty TNHH Nam Rạch Chiếc và Công ty Cổ phần Bất động sản Tiến Phước (Bên B) và Công ty TNHH Bất động sản Nguyên Phương (Bên C) về việc thỏa thuận tiếp nhận và thực hiện quyền và nghĩa vụ của nhà đầu tư thực hiện Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Căn cứ Quyết định số 4189/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân quận 2 về duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Khu tái định cư số 1 và số 4, khu công viên cây xanh 4 và khu quy hoạch trung tâm thương mại dịch vụ - hành chính - y tế thuộc Khu dân cư và tái định cư Nam Rạch Chiếc, diện tích 60,21ha tại phường An Phú, quận 2;

Căn cứ Công văn số 666/UBND ngày 04 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân phường An Phú về tổng hợp ý kiến của đại diện cộng đồng dân cư có liên quan về điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 nêu trên;

Căn cứ Quyết định số 5452/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về giao đất, cho thuê đất để thanh toán cho Hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) dự án đường song hành từ đường Mai Chí Thọ qua Khu dân cư Nam Rạch Chiếc đến Vành đai 2 (tại nút giao An Phú dọc theo tuyến đường cao tốc Long Thành - Dầu Giây đến Vành đai 2);

Căn cứ Công văn số 6272/SQHKT-QHKTT ngày 13 tháng 12 năm 2017 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc ý kiến về đề án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Khu tái định cư số 1 và số 4, khu công viên cây xanh 4 và khu