

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 896 /QĐ-UBND

Quận 2, ngày 17 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại nền đất ký hiệu K3, phường Bình An, thuộc dự án khu nhà ở diện tích 64.978m² do Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức làm chủ đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03 tháng 4 năm 2008 của Bộ Xây dựng về ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định về điều chỉnh quy hoạch đô thị tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 và số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 3264/QHKT-ĐB2 ngày 26 tháng 10 năm 2004 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về việc thỏa thuận quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại dự án khu nhà ở diện tích 64.978m² do Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức làm chủ đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 77/UBND-ĐC ngày 04 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân phường Bình An về lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại nền đất ký hiệu K3, phường Bình An, thuộc dự án khu nhà ở diện tích 64.978m² do Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức làm chủ đầu tư;

Xét Tờ trình số 161/TTr-QLĐT ngày 11 tháng 4 năm 2018 của phòng Quản lý đô thị quận về điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại nền đất ký hiệu K3, phường Bình An, thuộc dự án khu nhà ở diện tích 64.978m² do Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức làm chủ đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại nền đất ký hiệu K3, phường Bình An, thuộc dự án khu nhà ở diện tích 64.978m² do Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức làm chủ đầu tư với các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc như sau:

- Diện tích đất khuôn viên: 136,2m².
- Diện tích xây dựng: 7mx13,5m.
- Tầng cao công trình: 03 tầng (hầm, trệt, lửng, 02 lầu, sân thượng).
- Chiều cao tầng 1+hầm+lửng: 5,5m (cốt nền: +2,5m so với mốc cao độ chuẩn quốc gia); tầng 2, 3: 3,4m; sân thượng: 3m.
- Khoảng lùi xây dựng:
 - + Sân trước: 3m.
 - + Sân sau: tối thiểu 2,7m.
- Độ vưon ban công sân trước: tối đa 1,4m; mép ngoài ban công sân sau cách ranh đất tối thiểu 2m.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký (đính kèm bản vẽ được đóng dấu thỏa thuận) và thay thế, hủy bỏ Văn bản số 5326/UBND-QLĐT ngày 28 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân quận 2 về điều chỉnh mẫu nhà.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Quản lý đô thị quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Đội trưởng Đội Thanh tra địa bàn quận 2 (thuộc Thanh tra Sở Xây dựng), Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình An, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức và Ông Cao Văn Phúc – Bà Tôn Nữ Kiều Nga chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (g);
- UBND TP (đề b/cáo) (g);
- Sở QHKT (g), Sở TNMT (g),
Sở XD (g), Sở GTVT (g);
- TT. Quận ủy (g);
- Lưu: VT, QLĐT, ĐĐ (24b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Thanh Khiết