

Số: **1549**/QĐ-UBND

Quận 2, ngày **09** tháng **5** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 3 (BĐDC năm 2003), phường Bình An, thuộc dự án khu nhà ở do Công ty Sản xuất Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ xuất nhập khẩu Thanh Niên Xung Phong làm chủ đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03 tháng 4 năm 2008 của Bộ Xây dựng về ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định về điều chỉnh quy hoạch đô thị tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 và số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 539/KTST-ĐB2 ngày 16 tháng 01 năm 1999 của Kiến trúc sư trưởng thành phố (nay là Sở Quy hoạch – Kiến trúc) về việc thỏa thuận quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại dự án khu nhà ở do Công ty Sản xuất Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ xuất nhập khẩu Thanh Niên Xung Phong làm chủ đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 64/UBND ngày 23 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân phường Bình An về tổng hợp ý kiến cộng đồng dân cư đối với điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 3 (BĐDC năm 2003), phường Bình An, thuộc dự án khu nhà ở do Công ty Sản xuất Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ xuất nhập khẩu Thanh Niên Xung Phong làm chủ đầu tư;

Xét Tờ trình số 203/TTr-QLĐT ngày 08 tháng 5 năm 2018 của phòng Quản lý đô thị quận về điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 3 (BĐDC năm 2003), phường Bình An, thuộc dự án khu nhà ở do Công ty Sản xuất Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ xuất nhập khẩu Thanh Niên Xung Phong làm chủ đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 3 (BĐDC năm 2003), phường Bình An, thuộc dự án khu nhà ở do Công ty Sản xuất Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ xuất nhập khẩu Thanh Niên Xung Phong làm chủ đầu tư với các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc như sau:

- Diện tích đất khuôn viên: 201,1m² (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 969854 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02 tháng 02 năm 2018, thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 930055 do Ủy ban nhân dân thành phố cấp ngày 07 tháng 9 năm 2001).

- Mật độ xây dựng trệt: theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03 tháng 4 năm 2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng”.

- Tầng cao công trình: 06 tầng (hầm, trệt, lửng, 05 lầu, sân thượng).

- Chiều cao công trình: tối đa 27m (cao độ nền: +2,5m so với cốt cao độ chuẩn quốc gia).

- Khoảng lùi xây dựng:

+ Sân trước: cách ranh lộ giới đường Trần Nãi 3m (khoảng lùi thương mại).

+ Sân sau và sân hông hướng Bắc: tối thiểu 2m.

Lưu ý:

- Phần nổi của tầng hầm (tính đến sàn tầng trệt) không quá 1,2m so với cao độ vỉa hè hiện hữu ổn định và không quá ½ chiều cao tầng hầm.

- Chiều cao tầng 1 (gồm hầm, lửng và trệt) không vượt quá 7m.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

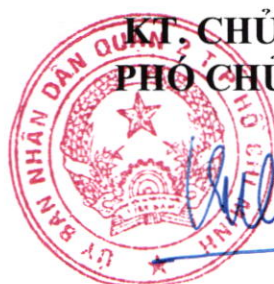
Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Quản lý đô thị quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Đội trưởng Đội Thanh tra địa bàn quận 2 (thuộc Thanh tra Sở Xây dựng), Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình An, Công ty Sản xuất Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ xuất nhập khẩu Thanh Niên Xung Phong và Ông Lê Đăng Quang – Bà Huỳnh Tuấn Phương Mai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (g);
- UBND TP (để b/cáo) (g);
- Sở QHKT (g), Sở TNMT (g),
Sở XD (g), Sở GTVT (g);
- TT. Quận ủy (g);
- Lưu: VT, QLĐT, ĐĐ (24b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Thanh Khiết