

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1470 /QĐ-UBND

Quận 2, ngày 04 tháng 6 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại các nền số 1÷8 lô phố LK 02 và 1÷8 lô phố LK 03, khu D, Khu đô thị An Phú-An Khánh 131ha, quận 2**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; sửa đổi bổ sung ngày 20 tháng 7 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03 tháng 4 năm 2008 của Bộ Xây dựng về ban hành quy chuẩn, kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011, số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012, số 10/2015/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2015 và số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 783/QĐ-TTg ngày 13 tháng 8 năm 1999 của Thủ tướng Chính phủ về giao đất cho Công ty Phát triển và Kinh doanh nhà để đầu tư xây dựng hạ tầng cơ sở khu đô thị An Phú – An Khánh 131ha;

Căn cứ Quyết định số 7226/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2011 của Ủy ban nhân dân quận 2 về phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu D, khu đô thị An Phú – An Khánh 131ha và Điều lệ quản lý phê duyệt năm 2013;

Căn cứ Văn bản số 335/UBND ngày 30 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân phường An Phú về ý kiến thống nhất của đại diện cộng đồng dân cư có liên quan thống nhất đối với phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch;

Xét Đơn và hồ sơ tháng 5 năm 2018 của Ông Chu Tấn Tĩnh đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại thửa đất 894, 895, tờ bản đồ số 70, tương ứng nền ký hiệu số 4, 5 thuộc lô phố LK02 – khu D, Khu đô thị An Phú- An Khánh 131ha do Ông đứng tên chủ sử dụng đất,



Xét Tờ trình số 246/TTr-QLĐT ngày 31 tháng 5 năm 2018 và số 239/TTr-QLĐT ngày 24 tháng 5 năm 2018 của phòng Quản lý đô thị quận về điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 đối với dãy nền số 1÷8 thuộc lô phố LK 02 và dãy nền số 1÷8 thuộc lô phố LK 03 thuộc khu D, khu đô thị An Phú – An Khánh 131ha như sau,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh một phần nội dung tại mục 5.2.1 (mẫu số 3 – liên kế vườn, theo Điều lệ mẫu LK1), Quyết định số 7226/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2011 của Ủy ban nhân dân quận 2, đối với dãy nền số 1÷8 thuộc lô phố LK 02 và dãy nền số 1÷8 thuộc lô phố LK 03 với các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc như sau:

- Tầng cao: **05** tầng (trệt, 04 lầu, không kể hầm, lửng và mái che thang);
- Chiều cao các tầng: trệt + lửng: **5,8m**; lầu 1÷4: **3,3m**; tầng sân thượng **3,0m**.

- Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc khác (khoảng lùi, mật độ xây dựng, độ vươn ban công hướng đường 37) giữ nguyên so với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và Điều lệ Quản lý được duyệt.

Các nội dung khác tại Quyết định số 7226/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2011 của Ủy ban nhân dân quận 2 giữ nguyên không thay đổi.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một phần không tách rời Quyết định số 7226/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2011 của Ủy ban nhân dân quận.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Quản lý đô thị quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Đội trưởng Đội Thanh tra địa bàn quận 2 (thuộc Thanh tra Sở Xây dựng), Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Phú và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh nhà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (g);
- Sở QHKT (g);
- TT. Quận ủy (g);
- TT. UBND quận;
- Ông Chu Tấn Tĩnh (g);
- Lưu: VT, QLĐT (15b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



**Huỳnh Thanh Khiết**