

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3456** /QĐ-UBND

Quận 2, ngày **02** tháng **8** năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư  
thấp tầng Thảo Điền (Thảo Điền Sapphire) diện tích 27.018,4m<sup>2</sup>,  
phường Thảo Điền, quận 2**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về nội dung hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03 tháng 4 năm 2008 của Bộ Xây dựng về ban hành quy chuẩn, kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011, số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012, số 10/2015/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2015 và số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 008526 được Sở Tài nguyên Môi trường cấp ngày 25 tháng 6 năm 2008, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hồ Chí Minh cập nhật chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần TDS ngày 13 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2014 của Ủy ban nhân dân quận 2 về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thấp tầng Thảo Điền (Thảo Điền Sapphire) quy mô 27.018,4m<sup>2</sup> tại phường Thảo Điền, quận 2 (phần quy hoạch sử dụng đất - kiến trúc - giao thông);



Căn cứ Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc Xa Lộ Hà Nội, phường Thảo Điền và một phần phường An Phú, quận 2 (quy hoạch sử dụng đất - kiến trúc - giao thông);

Căn cứ Quyết định số 5022/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận chuyển nhượng dự án Khu dân cư thấp tầng Thảo Điền quy mô 27.018,4m<sup>2</sup> tại phường Thảo Điền, quận 2 từ Công ty TNHH Một thành viên Phát triển GS Sài Gòn sang Công ty Cổ phần TDS;

Căn cứ Công văn số 295/UBND ngày 04 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân phường Thảo Điền về ý kiến thống nhất của cộng đồng dân cư có liên quan về đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thấp tầng Thảo Điền (Thảo Điền Sapphire) tại lô đất ký hiệu B-12, phường Thảo Điền, quận 2;

Căn cứ Công văn số 3038/SQHKT-QHKTT ngày 28 tháng 6 năm 2018 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc ý kiến thống nhất về đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thấp tầng Thảo Điền (Thảo Điền Sapphire) tại lô đất ký hiệu B-12, phường Thảo Điền, quận 2;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần TDS tại Văn bản số 01/TDS/DCQH ngày 16 tháng 4 năm 2018 (kèm hồ sơ, bản vẽ) về điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư thấp tầng Thảo Điền tại phường Thảo Điền, quận 2;

Xét Kết quả thẩm định số 31/KQTĐ-QLĐT ngày 30 tháng 7 năm 2018; Tờ trình số 357/TTr-QLĐT ngày 30 tháng 7 năm 2018 của phòng Quản lý đô thị về phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thấp tầng Thảo Điền (Thảo Điền Sapphire) diện tích 27.018,4m<sup>2</sup>, phường Thảo Điền, quận 2;

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Điều chỉnh một phần nội dung khoản 6 và khoản 7 tại Điều 1 Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2014 của Ủy ban nhân dân quận 2 về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thấp tầng Thảo Điền (Thảo Điền Sapphire) quy mô 27.018,4m<sup>2</sup> tại phường Thảo Điền, quận 2, kèm bản đồ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

**1. Điều chỉnh một phần điểm 6.3, khoản 6, Điều 1 của Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2014 như sau:**