

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu chung cư cao tầng diện tích 4.967,3m<sup>2</sup>, phường Thảo Điền do Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest làm chủ đầu tư tại phường Thảo Điền, quận 2**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11 tháng 8 năm 2010 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03 tháng 4 năm 2008 của Bộ Xây dựng về ban hành quy chuẩn, kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011, số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012, số 10/2015/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2015 và số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 6707/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng quận 2 đến năm 2020, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 586/TTg ngày 03 tháng 12 năm 1993 của Thủ tướng Chính phủ về cho Công ty Xây dựng Thế Minh được chuyển mục đích sử dụng đất (diện tích 43.247m<sup>2</sup> trong đó có khu đất 4967,3m<sup>2</sup>) để xây dựng Khu nhà ở và biệt thự cao cấp tại xã An Phú, huyện Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 13171/KTST-ĐB2 ngày 07 tháng 9 năm 1998 của Kiến trúc sư trưởng thành phố duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Công ty Xây dựng Thế Minh tại phường Thảo Điền (diện tích khu đất 42.206m<sup>2</sup>);



Căn cứ Thông báo số 646/TB-VP ngày 13 tháng 9 năm 2007 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận đề xuất của Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại Công văn số 2943/SQHKT-QHKTT ngày 01 tháng 8 năm 2007 về điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc và việc tính chỉ tiêu cây xanh công cộng đơn vị ở cho Khu chung cư diện tích 4967,3m<sup>2</sup> nêu trên;

Căn cứ Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt đề án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc Xa lộ Hà Nội diện tích 454,38ha;

Căn cứ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích 4967,3m<sup>2</sup>) số BA 881005 ngày 15 tháng 01 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest (do nhận chuyển nhượng);

Căn cứ Công văn số 4624/UBND-ĐT ngày 26 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc Khu chung cư diện tích 4.967,3m<sup>2</sup> phường Thảo Điền, theo báo cáo của Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại Công văn số 3048/SQHKT-QHKTT ngày 27 tháng 6 năm 2017 và Ủy ban nhân dân quận 2 tại Công văn số 1129/UBND-QLĐT ngày 22 tháng 3 năm 2017;

Căn cứ Công văn số 487/TC-QC ngày 25 tháng 10 năm 2017 của Cục Tác chiến (Bộ Tổng tham mưu – Bộ Quốc phòng) về chấp thuận độ cao tối đa không xây dựng công trình tối đa 100m;

Căn cứ Quyết định số 1981/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 tại khu đất diện tích 4967,3m<sup>2</sup> của dự án Khu chung cư nêu trên;

Căn cứ Công văn số 2611/UBND-ĐT ngày 13 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận chủ trương đầu tư và công nhận Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest làm chủ đầu tư dự án Khu chung cư cao tầng diện tích 4.967,3m<sup>2</sup> tại phường Thảo Điền;

Căn cứ Công văn số 41/UBND ngày 19 tháng 01 năm 2018 và số 84/UBND ngày 05 tháng 02 năm 2018 của Ủy ban nhân dân phường Thảo Điền về ý kiến chấp thuận của cộng đồng dân cư liên quan về các chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc tại Khu chung cư diện tích 4.967,3m<sup>2</sup>;

Xét các Tờ trình số 07/TTr-CT ngày 24 tháng 4 năm 2018 (hồ sơ bản vẽ bổ sung tháng 7 năm 2018) của Công ty Cổ phần đầu tư Văn Phú - Invest đề nghị phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án nêu trên;

Xét Tờ trình số 360/TTr-QLĐT ngày 31 tháng 7 năm 2018 và Kết quả thẩm định số 32/KQTĐ-QLĐT ngày 31 tháng 7 năm 2018 của phòng Quản lý đô thị quận về điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án nêu trên,