

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3687 /QĐ-UBND

Quận 2, ngày 14 tháng 8 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Làng Nghề nhân  
Hàm Long tại khu đất diện tích khoảng 8,34ha, phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2  
(Quy hoạch sử dụng đất - kiến trúc - giao thông)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về nội dung hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03 tháng 4 năm 2008 của Bộ Xây dựng về ban hành quy chuẩn, kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011, số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012, số 10/2015/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2015 và số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 8219/KTST-ĐB2 ngày 12 tháng 7 năm 2000 của Kiến trúc sư trưởng thành phố về thỏa thuận quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Làng Nghề nhân Hàm Long tại phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2;

Căn cứ Công văn số 239/SGTVT-GTT ngày 08 tháng 12 năm 2008 của Sở Giao thông Vận tải về thỏa thuận mép bờ cao sông Sài Gòn khu đất tại phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2, do Công ty Cổ phần Nghề nhân Hàm Long làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 5335/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây



dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Thạnh Mỹ Lợi, diện tích 180,8ha (khu 174ha cũ), phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2;

Căn cứ Quyết định số 5591/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt đồ án quy hoạch phân khu (điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Thạnh Mỹ Lợi 157,975ha (khu 143ha cũ), phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2;

Căn cứ Quyết định số 5029/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Thạnh Mỹ Lợi B, diện tích 178,29ha, phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2;

Căn cứ văn bản số 20/CV-HL ngày 06 tháng 12 năm 2012 của Công ty Cổ phần Nghệ Nhân Hàm Long về cam kết đóng góp 50% kinh phí xây dựng đoạn đường ven sông lộ giới 25m đi qua đất dự án Làng nghệ nhân Hàm Long;

Căn cứ Công văn số 4188/SQHKT-QHKTT ngày 06 tháng 11 năm 2015 và số 4467/SQHKT-QHKTT ngày 29 tháng 9 năm 2016 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc ý kiến về đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Làng nghệ nhân Hàm Long tại phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2;

Căn cứ Công văn số 7332/UBND-ĐTMT ngày 30 tháng 11 năm 2015 và số 5834/UBND-ĐT ngày 17 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Làng Nghệ nhân Hàm Long tại phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2 do Công ty Cổ phần Nghệ nhân Hàm Long làm chủ đầu tư. Công ty Cổ phần Nghệ nhân Hàm Long có trách nhiệm bàn giao quỹ đất trong phạm vi tuyến công bao thu gom nước thải (D3000) thuộc dự án Vệ sinh môi trường thành phố - giai đoạn 2 cho Ban Quản lý đầu tư dự án Vệ sinh môi trường thành phố, để đảm bảo tiến độ thi công tuyến công trên;

Căn cứ Công văn số 1477/UBND ngày 19 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân phường Thạnh Mỹ Lợi về ý kiến cộng đồng dân cư thống nhất điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Làng nghệ nhân Hàm Long tại phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2;

Xét đề nghị phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Làng Nghệ nhân Hàm Long tại khu đất diện tích 8,34ha, phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2 của Công ty Cổ phần Nghệ nhân Hàm Long tại văn bản số 19/TTr-HL ngày 19 tháng 6 năm 2018 (kèm hồ sơ, bản vẽ);